

**Lyngen
Ejendomme
Holdig ApS**
CVR-nr. 28 84 95 32

Årsrapport 2016/17

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den
18/9 2017. revision er
fravalgt

dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, illegible name or set of initials.

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

**Selskabet, Lyngen Ejendomme
Holding ApS, Kassemosevej 16a,
3520 Farum
Kassemosevej 16a
cvr.nr. - 28 84 95 32
stiftet 21. juni 2006
Hjemsted - Furesø kommune
Regnskabsår - 1. maj - 30. april**

Direktion

Per Eriksen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Lyngen Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 18. september 2017

I direktionen:

Per Eriksen

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Per Eriksen, is written over the text. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 0 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til markedsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdato og balanceringsdato, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balanceringsdagen, indregnes til kursen på balanceringsdagen.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter renteindtægter på pantebreve.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokal

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virk

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnske

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kost

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølge

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatte

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil v

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte trar

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Andre eksterne omkostninger		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Andre driftsindtægter / driftsomk.		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		0	0
Indtægter kapitalandele		0	0
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		0	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 30. april

Aktiver

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele og andre tilgodehav.		<u>192.600</u>	<u>192.600</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>192.600</u>	<u>193.600</u>
Anlægsaktiver		<u>192.600</u>	<u>192.600</u>
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>192.600</u>	<u>192.600</u>

Balance pr. 30. april

Passiver

	note	2017	2016
Anpartskapital		90.000	90.000
Overført overskud		6.156	6.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	6	96.156	96.156
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		96.444	96.444
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		96.444	96.444
Gældsforpligtelser		96.444	96.444
Passiver i alt		192.600	192.600
Eventualforpligtelser og leasing	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kaitalandele og andre tilgodehavender		
Kostpris 1. maj	192.600	1.512.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-1.319.400</u>
Kostpris 30. april	<u>192.600</u>	<u>192.600</u>
regulering 1. maj	0	0
Årets regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
regulering 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>192.600</u>	<u>192.600</u>

Noter

	2017	2016
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	90.000	90.000
anpartsselskab 30. april	90.000	90.000
Anpartskapitalen er i året nedsat / forhøjet med	0	0
Overkurs ved emmision primo	0	0
overført til overført resultat	0	0
Overkurs ved emission 30. april	0	0
Overført overskud primo	6.156	6.156
Nedsættelse af anpartskapital	0	0
Udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Overført overskud 30. april	6.156	6.156
Hensat til udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte 30. april	0	0
Egenkapital 30. april	96.156	96.156
Anpartskapitalen		
Anpartskapitalen er forldelt i anparter af 100 kr. eller multipla heraf.		
7 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposteringer	0	0
Regulering af udskudt skat i året	0	0
	0	0

Noter

8 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke nogen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er pantsatte.