

# VZ HOLDING ApS

Astervej 13  
8471 Sabro

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/11/2020**

---

**Jan Berg Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VZ HOLDING ApS

Astervej 13

8471 Sabro

CVR-nr: 28849427

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for VZ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sabro, den 12/11/2020

## **Direktion**

Jan Berg Johansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter og andre værdipapirer samt at drive investeringsvirksomhed og al i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et resultat på DKK 2.911.068, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på DKK 14.814.972.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Som følge af selskabets aktivitet, forventer selskabet en begrænset påvirkning af konsekvenserne af Covid-19. Selskabet følger udviklingen tæt - både i samfundet og internt i selskabet - og handler i henhold til udviklingen, men har en forventning om, at driften kan fortsætte forholdsmæssigt upåvirket gennem hele forløbet.

Herudover er der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabsloven § 32 har selskabets ledelse valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger i posten brutorfortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af goodwill-afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder måles til moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag

eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indreværdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## **Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>-806</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-806</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.995.951	5.525.464
Andre finansielle indtægter .....		75.168	936
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-146.920	-193.067
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.924.199</b>	<b>5.332.527</b>
Skat af årets resultat .....	2	-13.131	56.167
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.911.068</b>	<b>5.388.694</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.794.913	3.063.173
Overført resultat .....		1.005.555	2.217.521
<b>I alt .....</b>		<b>2.911.068</b>	<b>5.388.694</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		13.205.075	10.169.124
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>13.205.075</b>	<b>10.169.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.205.075</b>	<b>10.169.124</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.670.155	1.302.441
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.670.155</b>	<b>2.802.441</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		423.288	405.671
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>423.288</b>	<b>405.671</b>
Likvide beholdninger .....		1.843.835	882.944
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.937.278</b>	<b>4.091.056</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.142.353</b>	<b>14.260.180</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.929.034	3.134.121
Overført resultat .....		9.650.338	8.644.783
Forslag til udbytte .....		110.600	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.814.972</b>	<b>12.011.904</b>
Skyldig selskabsskat .....		632.381	553.276
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.695.000	1.695.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.327.381</b>	<b>2.248.276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.327.381</b>	<b>2.248.276</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.142.353</b>	<b>14.260.180</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.134.121	8.644.783	108.000	12.011.904
Betalt udbytte .....	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat .....	0	1.794.913	1.005.555	110.600	2.911.068
Egenkapital, ultimo .....	125.000	4.929.034	9.650.338	110.600	14.814.972

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 stk á 1.000 kr.

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelse 17. maj 2005.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renter og kautionspræmie selskabsdeltager	127.500	135.090
Øvrige finansielle omkostninger	19.420	57.977
	<b>146.920</b>	<b>193.067</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-12.150	-40.892
Regulering skat tidligere år	25.281	-15.275
	<b>13.131</b>	<b>-56.167</b>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	12.757.025	12.757.025
Tilgang	40.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.797.025</b>	<b>12.757.025</b>
Nettoopskrivninger primo	-2.587.901	-6.613.365
Overført fra associerede virksomheder	0	0
Årets resultat	2.995.951	5.525.464
Badwill anskaffelse	0	0
Udbytte udbetalt	0	0
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	-1.500.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>408.050</b>	<b>-2.587.901</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.205.075</b>	<b>10.169.124</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skansen, Ebletoft ApS, Sabro	100 %	8.551.165	1.594.613
Berg & Have ApS, Sabro	100 %	538.243	200.300
Haaner ApS, Sabro	100 %	4.075.667	1.201.038
Nørrebrogade, Randers ApS	100 %	40.000	0

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

##### *Sambeskatning*

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Skansen, Ebeltoft ApS, Haaner Aps, Nørrebrogade, Randers ApS samt Berg & Have ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Ingen ansatte.