

Anpartselskabet af 5. april 2013

Hambros Alle 11C
2900 Hellerup
CVR-nr. 28849206

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2018

Dirigent

Navn: Henrik Frisch

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Anpartselskabet af 5. april 2013

Hambros Alle 11C

2900 Hellerup

CVR-nr.: 28849206

Hjemsted: Hellerup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Henrik Frisch, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Anpartselskabet af 5. april 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15.06.2018

Direktion

Henrik Frisch
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Anpartselskabet af 5. april 2013

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartselskabet af 5. april 2013 for regnskabsperioden Anpartselskabet af 5. april 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Klaus Tvede-Jensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at investere direkte eller indirekte i ejendomme, herunder ved ejerskab af aktier og/eller anpartar i andre selskaber eller på anden vis, samt at udstede obligationer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år realiseret et overskud på 6 t.kr.

Der blev sidste år omlagt regnskabsår hvorfor sidste regnskabsår udgjorde 18 måneder, og dette regnskabsår udgør 12 måneder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | 12.913 | (56.916) |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 8.902 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(1.516)</u> | <u>(3.536)</u> |
| Resultat før skat | | 11.397 | (51.550) |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>(5.862)</u> | <u>(42.517)</u> |
| Årets resultat | | <u>5.535</u> | <u>(94.067)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>5.535</u> | <u>(94.067)</u> |
| | | <u>5.535</u> | <u>(94.067)</u> |

Balance pr. 31.12.2017

| <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Andre tilgodehavender | 150.000 | 450.000 |
| Tilgodehavender | 150.000 | 450.000 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 294.560 | 7.644 |
| | | |
| Omsætningsaktiver | 444.560 | 457.644 |
| | | |
| Aktiver | 444.560 | 457.644 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 1.197.412 | 1.197.412 |
| Overført overskud eller underskud | | (842.848) | (848.383) |
| Egenkapital | | 354.564 | 349.029 |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.875 | 37.500 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 29.742 | 28.598 |
| Anden gæld | | 48.379 | 42.517 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 89.996 | 108.615 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 89.996 | 108.615 |
| | | | |
| Passiver | | 444.560 | 457.644 |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 1.197.412 | (848.383) | 349.029 |
| Årets resultat | 0 | 5.535 | 5.535 |
| Egenkapital ultimo | 1.197.412 | (842.848) | 354.564 |

Noter

| | | 2017 | 2015/16 | |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | kr. | kr. | |
| 1. Skat af årets resultat | | | | |
| Regulering vedrørende tidligere år | | 5.862 | 42.517 | |
| | | 5.862 | 42.517 | |
| | | | | |
| | Antal | Nominal værdi kr. | Andel af virksomheds - kapital % | Købs- og salgspris kr. |
| 2. Egne kapitalandele | | | | |
| Erhvervede kapitalandele: | | | | |
| anparter | 7.242.973 | 7.242.973 | 12,1 | 144.859 |
| | 7.242.973 | 7.242.973 | 12,1 | |
| | | | | |
| Beholdning af egne aktier: | | | | |
| anparter | 7.242.973 | 7.242.973 | 12,1 | |
| | 7.242.973 | 7.242.973 | 12,1 | |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet har sidste år ændret regnskabsperiode fra 01.07 – 30.06 til 01.01 – 31.12. Derfor er samlingstal ikke sammenlignelige i resultatopgørelsen, da forrige periode gik fra 01.07.2015 – 31.12.2016 (18 måneder) og denne periode fra 01.01.2017 – 31.12.2017 (12 måneder).

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.