

SCHULTZ BOLIGER ApS

Ordrupvej 38
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2020

Jesper Schultz
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHULTZ BOLIGER ApS
 Ordrupvej 38
 2920 Charlottenlund

e-mailadresse: info@schultzboliger.dk

CVR-nr: 28848854

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for SCHULTZ BOLIGER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 07/09/2020

Direktion

Jesper Uldall Schultz

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder køb og salg af boliger og erhvervsejendomme, og hermed efter ledelsens skøn beslægtede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb gennemført de planlagte driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved formidling af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, på retserhvervelsestidspunktet.

Bruttoresultat

Ledelsen ønsker med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at vise nettoomsætningen i regnskabet.

Regnskabsposten "Bruttoresultat" består af et sammendrag af regnskabsposterne nettoomsætning og direkte udgifter.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.550.183	1.390.761
Personaleomkostninger		-1.322.789	-1.248.027
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.500	-84.875
Resultat af ordinær primær drift		143.894	57.859
Andre finansielle indtægter		0	1.290
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.986	-12.622
Ordinært resultat før skat		138.908	46.527
Skat af årets resultat	2	-34.234	-14.138
Årets resultat		104.674	32.389
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		104.674	32.389
I alt		104.674	32.389

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		399.500	483.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	399.500	483.000
Anlægsaktiver i alt		399.500	483.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		520.000	740.000
Andre tilgodehavender		53.970	53.970
Tilgodehavender i alt		573.970	793.970
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.050	2.050
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.050	2.050
Likvide beholdninger		352.756	0
Omsætningsaktiver i alt		928.776	796.020
Aktiver i alt		1.328.276	1.279.020

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.708	-99.966
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		129.708	25.034
Hensættelse til udskudt skat		187.800	220.600
Hensatte forpligtelser i alt		187.800	220.600
Skyldig selskabsskat		63.034	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		63.034	0
Gæld til banker		0	64.518
Modtagne forudbetalinger fra kunder		505.000	405.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	37.333
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		56.504	94.267
Skyldig selskabsskat		10.935	14.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.295	417.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.734	1.033.386
Gældsforpligtelser i alt		1.010.768	1.033.386
Passiver i alt		1.328.276	1.279.020

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncernrenter med kr. 2.663

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-67.034	-14.938
Ændring af udskudt skat	32.800	800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-34.234	-14.938

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Kunst kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	408.000	0	971.517
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	408.000	0	971.517
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	339.000	0	557.517
Årets afskrivning	11.500	0	72.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	350.500	0	629.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.500	0	342.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	2