

# **VIRKSOMHEDSVEJ 6-18, BRØNDERSLEV ApS**

Jyllandsgade 15-17  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2016**

---

**Thomas Max Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VIRKSOMHEDSVEJ 6-18, BRØNDERSLEV ApS

Jyllandsgade 15-17

9700 Brønderslev

Telefonnummer: 98822710

CVR-nr: 28848846

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Virksomhedsvej 6-18, Brønderslev ApS.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi foreslår generalforsamlingen, at årets resultat kr. -83.688 anvendes således:

udbytte .....	0
overført til næste år.....	-83.688
ialt .....	-83.688

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen til godkendelse.

Brønderslev, den 13/02/2016

## Direktion

Thomas Max Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VIRKSOMHEDSVEJ 6-18, BRØNDERSLEV ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VIRKSOMHEDSVEJ 6-18, BRØNDERSLEV ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale af kapitaltab. Kapitaltabet kan påvirke vurderingen af selskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 13/02/2016

Morten Bruun Jacobsen  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at eje, udvikle og drive fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen.

Der er ikke gennemført salg i år, men der er interesse for flere ejendomme.

Forsknings- og udviklingsomkostninger og aktivitet.

Selskabet har ikke iværksat væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Aktiviteten har omfattet stilstandsdrift af de ejede ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger/tab af kapital.

Ledelsen forventer i de kommende år en positiv udvikling, afhængig af om det lykkedes at afhænde jordlodder med gevinst.

Derved forventes den tabte kapital reetableret. Ledelsen erkender i den forbindelse sine pligter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

### Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra sidste år, der kan ske direkte sammenligning.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved ejendomsdrift indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Dette er normalt fakturatidspunktet.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

---



## BALANCEN

## Beholdninger

Beholdninger af jord og igangværende byggesager til videresalg er optaget til kostpris.

## Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

## Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger .....		-4.000	-4.750
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.750</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.222	-68.538
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-77.222</b>	<b>-73.288</b>
Andre skatter .....		-6.466	16.104
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-83.688</b>	<b>-57.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-83.688	-57.184
<b>I alt .....</b>		<b>-83.688</b>	<b>-57.184</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.653.140	1.598.546
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.653.140</b>	<b>1.598.546</b>
Tilgodehavende skat .....		48.438	54.904
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>48.438</b>	<b>54.904</b>
Likvide beholdninger .....		25.586	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.727.164</b>	<b>1.653.450</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.727.164</b>	<b>1.653.450</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-252.836	-169.148
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-127.836</b>	<b>-44.148</b>
Gæld til banker .....		0	92.598
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.850.000	1.600.000
Periodeafgrænsningsposter .....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.855.000</b>	<b>1.697.598</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.855.000</b>	<b>1.697.598</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.727.164</b>	<b>1.653.450</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	0	- 169.148		-44.148
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-83.688		-83.688
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	- 252.836	0	- 127.836

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets beholdninger af jord er pantsat til pengeinstituttet. Ejerpant kr. 1.500.000. Bogført værdi kr. 1.653.140. Nettogæld kr. 0.

Pantebrevet ligger tillige til sikkerhed for MJ Byg Brønderslev ApS' engagement med pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige selskabet i sambeskatning med TJ Holding, Brønderslev ApS for selskabsskat.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

TJ Holding Brønderslev ApS, Jyllandsgade 15-17, 9700 Brønderslev.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte