

# **SCHULTZ BOLIGER HOLDING ApS**

Ordrupvej 38  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/08/2019**

---

**Jesper Schultz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            SCHULTZ BOLIGER HOLDING ApS  
                                  Ordrupvej 38  
                                  2920 Charlottenlund

CVR-nr:                    28848765  
Regnskabsår:            01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for SCHULTZ BOLIGER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 16/08/2019

## **Direktion**

Jesper Uldall Schultz

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder køb og salg af boliger og erhvervsejendomme, og hermed efter ledelsens skøb beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%

Selskabet er sambeskattet med de datterselskaber der er 100% ejet. Skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle kurs. Kursreguleringer indtægts- eller udgiftsføres over resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat**

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		25.033	-139.207
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.333	1.145
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>27.366</b>	<b>-138.062</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>27.366</b>	<b>-138.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-14.208
Overført resultat .....		27.366	-123.854
<b>I alt</b> .....		<b>27.366</b>	<b>-138.062</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		25.034	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>25.034</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.034</b>	<b>1</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		94.267	52.034
Tilgodehavende skat .....		37.166	52.166
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>131.433</b>	<b>104.200</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>131.433</b>	<b>104.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>156.467</b>	<b>104.201</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		6.567	-20.799
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>131.567</b>	<b>104.201</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		24.900	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.900</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.900</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>156.467</b>	<b>104.201</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	-124.999	0
Andel i årets resultat jf. note	-25.033	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-99.966</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.034</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser udover de i regnskabet anførte.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1