

# NICORO ApS

Stockholmsgade 43, 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/03/2018

Werner Jespersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NICORO ApS  
Stockholmsgade 43, 1  
2100 København Ø

Telefonnummer: 33116090

e-mailadresse: rossen@rossen.com

CVR-nr: 28848692

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr. | 2016<br>kr.    |
|--|------|-------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                               |      | 0           | 72.750         |
| Eksterne omkostninger .....                        |      | 0           | -36.064        |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      |             | 616.156        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                        |      | <b>0</b>    | <b>36.686</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>      |      | <b>0</b>    | <b>36.686</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme ..... |      |             | 616.156        |
| Andre finansielle indtægter .....                  |      |             | 22.348         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....              |      |             | -17.912        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>            |      | <b>0</b>    | <b>657.278</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                        |      | <b>0</b>    | <b>657.278</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |      |             |                |
| Overført resultat .....                            |      | 0           | 657.278        |
| <b>I alt .....</b>                                 |      | <b>0</b>    | <b>657.278</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      |                | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      |                | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      |                | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 580.590        | 580.590        |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 203.854        | 203.854        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>784.444</b> | <b>784.444</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>784.444</b> | <b>784.444</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>784.444</b> | <b>784.444</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....   |      |                | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 584.129        | 584.129        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>709.129</b> | <b>709.129</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      |                | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      |                | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                                |      | 0              | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 75.315         | 75.315         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>75.315</b>  | <b>75.315</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>75.315</b>  | <b>75.315</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>784.444</b> | <b>784.444</b> |