

# NICORO ApS

Stockholmsgade 43, 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2017

Jørgen Rossen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NICORO ApS  
                                  Stockholmsgade 43, 1  
                                  2100 København Ø

                                  Telefonnummer: 20729972

                                  CVR-nr:            28848692

                                  Regnskabsår:    01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 vedrørende NICORO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Revision er fravalgt, også for det kommende regnskabsår, idet selskabets ledelse henviser til, at betingelserne i lovgivningen herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/05/2017

**Direktion**

Jørgen Rossen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		72.750	111.000
Eksterne omkostninger .....		-36.064	-40.358
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>36.686</b>	<b>70.642</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.686</b>	<b>70.642</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	1	616.156	
Andre finansielle indtægter .....		22.348	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.912	-31.988
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>657.278</b>	<b>38.654</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>657.278</b>	<b>38.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		657.278	38.654
<b>I alt .....</b>		<b>657.278</b>	<b>38.654</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		580.590	
Andre tilgodehavender .....		203.854	203.854
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>784.444</b>	<b>203.854</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>784.444</b>	<b>203.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>784.444</b>	<b>3.203.854</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	413.690
Overført resultat .....		584.129	-73.149
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>709.129</b>	<b>465.541</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	160.879
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>160.879</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.410.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.410.000</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	1.066.619
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		75.315	100.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.315</b>	<b>1.167.434</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.315</b>	<b>2.577.434</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>784.444</b>	<b>3.203.854</b>

# Noter

## 1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Nettoprovenue ved salg af investeringsejendom...	3.041.587
Balanceværdi primo .....	- 3.000.000
Opskrivningshenlæggelse tilbageført .....	574.569
Regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af investeringsejendommen:	616.156