

Erhvervsstyrelsen**Bolderslev Byg ApS**
Gl. Søndergade 14
6392 Bolderslev

CVR nr. 28 84 82 34

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den *17/3* 2016

Erik Schneider

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bolderslev Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter vores opfattelse giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse, ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bolderslev, den 17. marts 2016

Direktionen



Erik Schneider

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bolderslev Byg ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolderslev Byg ApS. for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 17. marts 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed samt investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdigørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	35%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsføres	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning er værdiansat til anvendte materials kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort àcontoavance. Med udgangspunkt i entreprisregnskabets registreringer, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende avancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes àcontofaktureringer i igangværende arbejder i balancen. Àcontofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i ÅRL § 48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-
skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat
af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske
skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-
ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i
udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværen-
de år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af
afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til
amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente,
således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen
over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.
For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende
kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskriv-
ning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	2.934.895	3.177.098
Personaleomkostninger	-2.066.245	-2.149.417
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.331	-41.365
Andre driftsomkostninger	-297.256	-354.501
	495.063	631.815
1. Andre finansielle indtægter	31.787	27.664
Finansielle omkostninger	-45.117	-55.232
Ordinært resultat før skat	481.733	604.247
2. Skat af årets resultat	-131.994	-154.670
Årets resultat	<u>349.739</u>	<u>449.577</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	300.000	300.000
Overført resultat	49.739	149.577
	<u>349.739</u>	<u>449.577</u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	1.272.664	37,9	1.293.312	45,9
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>272.375</u>	<u>8,1</u>	<u>301.059</u>	<u>10,7</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.545.039</u>	<u>46,0</u>	<u>1.594.371</u>	<u>56,5</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.545.039</u>	<u>46,0</u>	<u>1.594.371</u>	<u>56,5</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Råvarer og hjælpematerialer	<u>30.000</u>	<u>0,9</u>	<u>25.800</u>	<u>0,9</u>
Varebeholdning i alt	<u>30.000</u>	<u>0,9</u>	<u>25.800</u>	<u>0,9</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.262	22,9	347.202	12,3
Igangværende arbejde for fremmed regning	200.000	6,0	40.000	1,4
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>132.641</u>	<u>4,7</u>
Tilgodehavender i alt	<u>970.262</u>	<u>29,6</u>	<u>519.843</u>	<u>15,5</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>729.285</u>	<u>22,3</u>	<u>1.220.204</u>	<u>36,3</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.729.547</u>	<u>52,8</u>	<u>1.765.847</u>	<u>52,6</u>
Aktiver i alt	<u>3.274.586</u>	<u>100,0</u>	<u>3.360.218</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%	
PASSIVER					
<u>Egenkapital</u>					
	Virksomhedskapital	200.000	6,1	200.000	6,0
	Overført overskud	<u>793.702</u>	<u>24,2</u>	<u>743.963</u>	<u>22,1</u>
2.	Egenkapital i alt	<u><u>993.702</u></u>	<u><u>30,3</u></u>	<u><u>943.963</u></u>	<u><u>28,1</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>					
1.	Hensættelser til udskudt skat	<u>27.219</u>	<u>0,8</u>	<u>15.240</u>	<u>0,5</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>					
3.	Gæld til realkreditinstitutter	<u>940.877</u>	<u>28,7</u>	<u>987.710</u>	<u>29,4</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>940.877</u>	<u>28,7</u>	<u>987.710</u>	<u>29,4</u>
	 Kortfristet del af langfristet gæld	46.833	1,4	45.454	1,4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	273.730	8,4	526.716	15,7
	Anden gæld	602.588	18,4	541.135	16,1
	Gæld til tilknyttet virksomhed	89.637		0	0,0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>9,2</u>	<u>300.000</u>	<u>8,9</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.312.788</u>	<u>40,1</u>	<u>1.413.305</u>	<u>42,1</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u><u>2.253.665</u></u>	<u><u>68,8</u></u>	<u><u>2.401.015</u></u>	<u><u>71,5</u></u>
	 Passiver i alt	<u><u>3.274.586</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>3.360.218</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	<u>120.015</u>	<u>139.430</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>27.219</u>	<u>15.240</u>
Udskudt skat i alt	27.219	15.240
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>-15.240</u>	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>11.979</u>	<u>15.240</u>
Skat af årets resultat	<u><u>131.994</u></u>	<u><u>154.670</u></u>

Note2. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	200.000		200.000
Overført overskud	<u>743.963</u>	<u>49.739</u>	<u>793.702</u>
	<u>943.963</u>	<u>49.739</u>	<u>993.702</u>

Anpartskapitalen er fordelt i anpartar à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år
Kreditinstitutter i øvrigt	1.033.164	987.710	46.833
	<u>1.033.164</u>	<u>987.710</u>	<u>46.833</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualposter

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør kr. 71.574.

Pant i aktiver

På selskabets bygninger og grund , er tinglyst følgende hæftelser:

DLR lån, opr. 1.139.000, restgæld kr. 987.710.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>1.272.664</u>	<u>1.293.312</u>
---	------------------	------------------