



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Erhvervsstyrelsen

Bolderslev Byg ApS
Gl. Søndergade 14
6392 Bolderslev

CVR nr. 28 84 82 34

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016
(12. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 2 / 5 2017

Erik Schneider

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. januar 2016 - 31. december 2016 for Bolderslev Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter vores opfattelse giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse, ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bolderslev, den 2. maj 2017

Direktionen



Erik Schneider

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bolderslev Byg ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolderslev Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

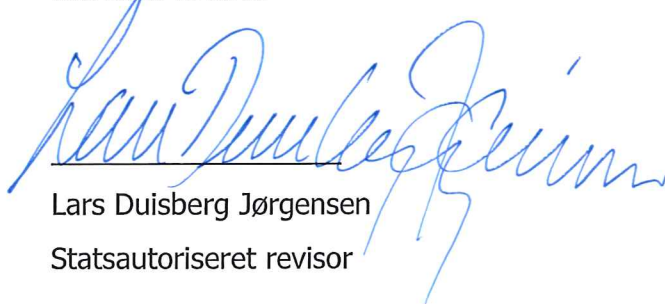
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 2. maj 2017

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed samt investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssige skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Igangværende arbejder og modregning

Regnskabspraksis er ændret som en konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven, således at forudbetalinger for igangværende arbejder for fremmed regning, i år og fremover, indregnes som en gældspost, og ikke som tidligere modregnes i det igangværende arbejde for fremmed regning, som det vedrørte. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen påvirker ikke egenkapitalen og resultatet.

Udbytte

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover, indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld. Ændringerne er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen betyder, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med tkr. 300. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet. Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenlignings-tallene er tilpasset.

For 2015 er årets resultat efter skat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med tkr. 300.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdigørelse under àcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	35%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning er værdiansat til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort acontoavance. Med udgangspunkt i entreprisregnskabet registrerings, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes acontofaktureringer i igangværende arbejder i balancen. Acontofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	2.435.572	2.637.639
Personaleomkostninger	-1.884.663	-2.066.245
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.948	-76.331
Andre driftsomkostninger	-39.100	0
Resultat før finansielle poster	435.861	495.063
1. Andre finansielle indtægter	28.979	31.787
Finansielle omkostninger	-42.448	-45.117
Ordinært resultat før skat	422.392	481.733
2. Skat af årets resultat	-97.595	-131.994
Årets resultat	<u>324.797</u>	<u>349.739</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	300.000	300.000
Overført resultat	24.797	49.739
Disponeret i alt	<u>324.797</u>	<u>349.739</u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	1.252.016	38,2	1.272.664	38,9
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>212.975</u>	<u>6,5</u>	<u>272.375</u>	<u>8,3</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.464.991</u>	<u>44,7</u>	<u>1.545.039</u>	<u>47,2</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.464.991</u>	<u>44,7</u>	<u>1.545.039</u>	<u>47,2</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Råvarer og hjælpematerialer	30.000	0,9	30.000	0,9
Ejendomme til videresalg	<u>450.000</u>	<u>13,7</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Varebeholdning i alt	<u>480.000</u>	<u>14,7</u>	<u>30.000</u>	<u>0,9</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>980.325</u>	<u>29,9</u>	<u>970.262</u>	<u>29,6</u>
Tilgodehavender i alt	<u>980.325</u>	<u>30,3</u>	<u>970.262</u>	<u>29,6</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>307.692</u>	<u>9,5</u>	<u>729.285</u>	<u>22,3</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.768.017</u>	<u>54,7</u>	<u>1.729.547</u>	<u>52,8</u>
Aktiver i alt	<u>3.233.008</u>	<u>100,0</u>	<u>3.274.586</u>	<u>100,0</u>

Balance pr. 31.12.2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
PASSIVER				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	6,2	200.000	6,1
Overført overskud	818.499	25,3	793.702	24,2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>9,3</u>	<u>300.000</u>	<u>9,2</u>
Egenkapital i alt	<u>1.318.499</u>	<u>40,8</u>	<u>1.293.702</u>	<u>39,5</u>
Hensatte forpligtelser				
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>16.552</u>	<u>0,5</u>	<u>27.219</u>	<u>0,9</u>
Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)				
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>892.624</u>	<u>27,6</u>	<u>940.877</u>	<u>28,7</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>892.624</u>	<u>27,6</u>	<u>940.877</u>	<u>28,7</u>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	48.253	1,5	46.833	1,4
Leverandører af varer og tjenesteydelser	272.834	8,4	273.730	8,4
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	477.879	14,8	602.588	18,4
Gæld til tilknyttet virksomhed	<u>206.367</u>	<u>6,4</u>	<u>89.637</u>	<u>2,7</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.005.333</u>	<u>31,1</u>	<u>1.012.788</u>	<u>30,9</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.897.957</u>	<u>58,7</u>	<u>2.253.665</u>	<u>59,6</u>
Passiver i alt	<u>3.233.008</u>	<u>100,0</u>	<u>3.274.586</u>	<u>100,0</u>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	6	7
---	---	---

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	1.534.267	1.675.631
Pensioner	204.400	237.109
Andre omkostninger til social sikring	57.813	61.615
Andre interne personaleomkostninger	88.183	91.890
	1.884.663	2.066.245

Note 2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	108.262	117.172
---------------------------------	---------	---------

Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	16.552	27.219
--------------------------------------	--------	--------

Udskudt skat i alt	16.552	27.219
--------------------	--------	--------

Udskudte skatteforpligtelser primo	-27.219	-15.240
------------------------------------	---------	---------

Ændring af udskudte skatteforpligtelser	-10.667	11.979
---	---------	--------

Skat af årets resultat	97.595	129.151
------------------------	--------	---------

Note 3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo år	Gæld ultimo år	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	987.710	940.877	48.253	684.519
	987.710	940.877	48.253	684.519

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør kr. 71.574.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet E.K.S. Holding ApS, CVR nr. 29320314. Som helejet datterselskab til administrationsselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pant i aktiver

På selskabets bygninger og grund, er tinglyst følgende hæftelser:

DLR lån, opr. 1.139.000, restgæld kr. 987.710.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>1.252.016</u>	<u>1.293.312</u>
---	------------------	------------------