

**Københavnertunnelen ApS**

**Fruerhøj 17**

**2970 Hørsholm**

**CVR-nummer 28848161**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. september 2020



Peter Wimmelmann Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Københavnertunnelen ApS  
Fruehøj 17  
2970 Hørsholm

Hjemstedskommune: Rudersdal  
CVR-nummer: 28848161  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Peter Wimmelmann Larsen

### Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af PSC Holding af 10. juni 2005 Ap

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision København A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skindergade 38  
1159 København K

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Københavertunnelen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, 19. september 2020

Direktionen:

  
Peter Wimmelmann Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Københavertunnelen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavertunnelen ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 19. september 2020

### Dansk Revision København A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 32671608

  
Kent Nymark Christensen

Registreret revisor, cand.merc.aud

mne18281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet og formål er at beskæftige sig med kommercialiseringen af Københavnertunnelen samt beskæftige sig med arkitektopgaver og deltagelse/medvirken i projekter og rådgivning, herunder projekter og rådgivning med opførslen af en Københavnertunnel.

Selskabet skal som led i varetagelsen af sit formål erhverve samtlige rettigheder i Danmark til de af Peter Wimmelmann Larsen udarbejdede projekter for opførsel af Københavnertunnelen, herunder samtlige navne-, op-havs-, markedsførings-, og varemærkerettigheder samt logoer, domænenavne der ender på dk (københavnertunnelen.dk og københavnertunnelgruppen.dk), e-mailadresser forretningskendetegn og anden immateriel ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Status

Københavnertunnelen ApS, som blev stiftet 10. juni 2005, er nu gået ind i 2019.

OPP-Pilotprojektet blev startet på privat grundlag og har haft det endda meget svært, da politikerne i Folketinget ikke har ønsket at fremme OPP-vej/tunnelprojekter i Danmark.

Det første OPP-vejprojekt i Danmark, Kliplev-Sønderborg motorvejen på 26 km, omfattede finansiering, projektering, anlæg, efterfølgende drift og vedligeholdelse af motorvejsprojektet i 30 år, ibrugtaget i foråret 2012, blev 208 mil. kr. billigere samt 13 måneder før færdigt end estimeret.

Med udgangspunkt i succesen med dette projekt, har fem pensionselskaber lavet en rapport dateret 15. maj 2013, som skal bidrage til at løse op for de noget fastlåste synspunkter, der indgår i den nuværende debat om OPP-vejprojekter i Danmark.

#### Forundersøgelse af en østlig ringvej / havnetunnel i København.

Den 11. februar 2016 skrev Transport- og bygningsministeren til Overborgmester i København Frank Jensen med et forslag om at Stat, Kommune og grundejere, gennemfører en forundersøgelse af en østlig ringvej / havnetunnel i København, der efterfølgende vil kunne danne grundlag for en politisk drøftelse og en eventuel principbeslutning om projektet (anlægslov), hvor hver betaler 1/3 af 25-30 mio. kr. Dette forslag anbefaler overborgmester Frank Jensen i et brev af 9. marts 2016 til Transportministeren, at hans forvaltning drøfter videre med ministeriet og forhold som indhold og finansiering af forundersøgelsen klarlægges nærmere.

Selskabet arbejdede på at selskabets OPP-Projektforslag kom med i forundersøgelsen, da man må opgive linjeføring B4, hen under/over Amager, blandt andet på grund af den natura 2000 fredede Amager Fælled samt mangel på kapacitet i Nordhavnsvejen /tunnelen og dennes forlængelse til Nordhavnen.

Selskabets OPP-Projektforslag er ikke kommet med i forundersøgelsen.

Selskabet arbejder nu i stedet på at få vedtaget et forslag til Folketingsbeslutning om en VVM-undersøgelse af selskabets OPP-Projektforslag til den langsgående havnetunnel Københavnertunnelen ©, inklusive tilslutningstunneler til Hillerødmotorvejen og Holbækmotorvejen.

## Ledelsesberetning

---

### Diverse aktiviteter

Selskabet har i 2019 udført lobbyarbejde hos topembedsmænd, finansielle institutter, i Folketinget, hos politikerne og opfølgende dokumentation, fået udarbejdet og trykt 2.000 A3 foldere som er udleveret/sendt til politiske udvalg og miljøorganisationer, tekniske beregninger, økonomiske beregninger, administration, hjemmeside m.m.

En opmuntrende og seriøs udvikling i 2018, for et salg af option samt rettigheder til vores langsgående Københavnertunnel, inklusive vores 2 borede tilslutningstunneler til Hillerødmotorvejen og Holbækmotorvejen, som skaber 2 nye grønne kiler/parker på henholdsvis 26,5 og 13,5 ha. med fredeliggørelse af henholdsvis 6.972 og 2.682 lejligheder med værdiforøgelse på ca. 7 og 2,7 mia. kr. samt mulighed for åbning af Ladegårdsåen. Dertil salg af byggeretter for ca. ½-1 mia. kr. ved fjernelse af Bispeengbuen. Dertil kommer store besparelser på håndtering og skybrudssikring på overfladen. Dertil kommer 1,5 mia. kr. i besparelser på miljø/transporttid pr. år. Dertil selve anlægget, som Staten får indtægterne fra, fra 2075 og 50 år frem, da anlægget overdrages i velvedligeholdet stand i 2075 til Staten.

Selskabet forventer at Venstre fremlægger beslutningsforslag om vedtagelse af selskabets OPP-projektforslag i løbet af efteråret 2020. Selskabets ledelse forventer endvidere at Laing fra England ved Didion vil indtræde som investor i selskabet i første omgang med ejerandel på 48%, og med option på erhvervelse af yderligere 40% af selskabets kapital.

## Ledelsesberetning

---

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Selskabet har tabt hele sin kapital. Ledelsen er opmærksom herpå og påser, at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative ejere.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen Covid-19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at alle selskabets aktiviteter kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-18.205</b>	<b>-19</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-18.205</b>	<b>-19</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-18.205	-19
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-18.205</b>	<b>-19</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Udviklingsprojekter under udførelse	124.700	125
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>124.700</b>	<b>125</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>124.700</b>	<b>125</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.422	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>42.422</b>	<b>43</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.038</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>44.460</b>	<b>43</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>169.160</b>	<b>168</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-727.579	-709
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-602.579</b>	<b>-584</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	761.739	742
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>771.739</b>	<b>752</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>771.739</b>	<b>752</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>169.160</b>	<b>168</b>
2	Usikkerhed ved fortsat drift		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK

1	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	-709	-584
	Årets resultat	0	-18	-18
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-728</b>	<b>-603</b>

## 2 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har tabt hele sin kapital. Ledelsen er opmærksom herpå og påser, at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative ejere.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden.

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet lineært over den periode, hvori det forventes at frembringe økonomiske fordele.

Afskrivningsperioden udgør 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.