

## **Københavnertunnelen ApS**

**Fruerhøj 17**


**2970 Hørsholm**

**CVR-nummer 28848161**

## **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. marts 2018



Peter Wimmelmann Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Københavertunnelen ApS  
Fruehøj 17  
2970 Hørsholm

Hjemstedskommune: Rudersdal  
CVR-nummer: 28848161  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Peter Wimmelmann Larsen

### Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af PSC Holding af 10. juni 2005 ApS

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision København A/S  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skindergade 38  
1159 København K

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Københavertunnelen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, 15. marts 2018

**Direktionen:**



Peter Wimmelmann Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Københavnertunnelen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Københavnertunnelen ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

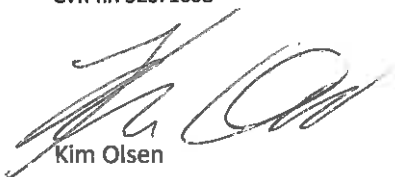
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 15. marts 2018

**Dansk Revision København A/S**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 32671608



Kim Olsen

Registreret revisor

mne16642

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet og formål er at beskæftige sig med kommercialiseringen af Københavnertunnelen samt beskæftige sig med arkitektopgaver og deltagelse/medvirken i projekter og rådgivning, herunder projekter og rådgivning med opførslen af en Københavnertunnel.

Selskabet skal som led i varetagelsen af sit formål erhverve samtlige rettigheder i Danmark til de af Peter Wimmelmann Larsen udarbejdede projekter for opførsel af Københavnertunnelen, herunder samtlige navne-, op-havs-, markedsførings-, og varemærkerettigheder samt logoer, domænenavne der ender på dk (københavnertunnelen.dk og københavnertunnelgruppen.dk), e-mailadresser forretningskendetegn og anden immateriel ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Status

Københavnertunnelen ApS, som blev stiftet 10. juni 2005, er nu gået ind i 2018.

OPP-Pilotprojektet blev startet på privat grundlag og har haft det endda meget svært, da politikerne i Folketinget ikke har ønsket at fremme OPP-vej/tunnelprojekter i Danmark.

Det første OPP-vejprojekt i Danmark, Kliplev-Sønderborg motorvejen på 26 km, omfattede finansiering, projektering, anlæg, efterfølgende drift og vedligeholdelse af motorvejsprojektet i 30 år, ibrugtaget i foråret 2012, blev 208 mil. kr. billigere samt 13 måneder før færdigt end estimeret.

Med udgangspunkt i succesen med dette projekt, har fem pensionselskaber lavet en rapport dateret 15. maj 2013, som skal bidrage til at løse op for de noget fastlåste synspunkter, der indgår i den nuværende debat om OPP-vejprojekter i Danmark.

#### Forundersøgelse af en østlig ringvej / havnetunnel i København.

Den 11. februar 2016 skrev Transport- og bygningsministeren til Overborgmester i København Frank Jensen med et forslag om at Stat, Kommune og grundejere, gennemfører en forundersøgelse af en østlig ringvej / havnetunnel i København, der efterfølgende vil kunne danne grundlag for en politisk drøftelse og en eventuel principbeslutning om projektet (anlægslov), hvor hver betaler ? af 25-30 mio. kr. Dette forslag anbefaler overborgmester Frank Jensen i et brev af 9. marts 2016 til Transportministeren, at hans forvaltning drøfter videre med ministeriet og forhold som indhold og finansiering af forundersøgelsen klarlægges nærmere.

Selskabet arbejder på at selskabets OPP-Projektforlag kommer med i forundersøgelsen, da man må opgive linjeføring B4, hen under/over Amager, blandt andet på grund af den natura 2000 fredede Amager Fælled samt mangel på kapacitet i Nordhavnsvejen /tunnelen og dennes forlængelse til Nordhavnen. Selskabet forventer at forundersøgelsen starter i foråret 2018 og er afsluttet i 2019 og at Selskabets OPP-Projektforlag bliver valgt.

Selskabet vil, hvis Selskabets OPP-Projektforlag kommer med i forundersøgelsen tilbyde Transport- bygnings og Boligministeriet (Vejdirektoratet) at de kan købe option for brug af Selskabets OPP-Projektforlag, inklusive

## Ledelsesberetning

---

videregivelse af projektforslagets kildemateriale, til brug i forundersøgelsen, med en udbetaling på 35 % af 12 mio. DKK, i alt kr. 4,2 mio.

Hvis/når der vedtages en anlægslov på OPP-Projektforslaget, skal de sidste 65% udbetales til Selskabet. Den organisation der vinder OPP- Entreprisen på grundlag af OPP-Projektforslag, skal så betale royalty af Selskabets rettigheder efter gældende regler.

### Diverse aktiviteter

Selskabet har i 2017 udført lobbyarbejde hos topembedsmænd, finansielle institutter, i Folketinget, hos politikere og opfølgende dokumentation, tekniske beregninger, økonomiske beregninger, administration, hjemmeside m.m.

En opmuntrende og seriøs udvikling i 2017, for et salg af option samt rettigheder til vores langsgående Københavertunnel, inklusive vores 2 borede tilslutningstunneler til Hillerødmotorvejen og Holbækmotorvejen, som skaber 2 nye grønne kiler/parker på henholdsvis 26,5 og 13,5 ha. med fredeliggørelse af henholdsvis 6.972 og 2.682 lejligheder med værdiforøgelse på ca. 7 og 2,7 mia. kr. samt mulighed for åbning af Ladegårdsåen. Dertil salg af byggeretter for ca. ½-1 mia. kr. ved fjernelse af Bispeengbuen. Dertil kommer store besparelser på håndtering og skybrudssikring på overfladen. Dertil kommer 1,5 mia. kr. i besparelser på miljø/transporttid pr. år. Dertil selve anlægget, som Staten får indtægterne fra, fra 2075 og 50 år frem, da anlægget overdrages i velvedligeholdet stand i 2075 til Staten.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Selskabet har tabt hele sin kapital. Ledelsen er opmærksom herpå og påser, at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative ejere.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-33.487</b>	<b>-19</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-33.487</b>	<b>-19</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-33.487	-19
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-33.487</b>	<b>-19</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Udviklingsprojekter under udførelse	124.700	125
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>124.700</b>	<b>125</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>124.700</b>	<b>125</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.422	32
	Andre tilgodehavender	3.808	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>46.230</b>	<b>35</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.808</b>	<b>5</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.038</b>	<b>40</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>177.738</b>	<b>165</b>

		2017	2016
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-690.469	-657
<b>1</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-565.469</b>	<b>-532</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	733.207	687
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>743.207</b>	<b>697</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>743.207</b>	<b>697</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>177.738</b>	<b>165</b>
2	Usikkerhed om going concern		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter		2017	2016	
		DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	-657	-532
	Årets resultat	0	-33	-33
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-690</b>	<b>-565</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin kapital. Ledelsen er opmærksom herpå og påser, at der forud for yderligere disponering af omkostninger sker en finansiering dækket af selskabets ultimative ejere.

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte eller indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning. Udviklingsomkostninger måles til kostpris. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over brugstiden.

Afskrivninger vedrørende udviklingsomkostninger er baseret på den forventede brugstid og de kontraktligt fastsatte rettighedsperioder. Udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen er indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet lineært over den periode, hvori det forventes at frembringe økonomiske fordele.

Afskrivningsperioden udgør 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.