

NORFO EJENDOMME A/S

P.O.Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2016

Arni Sigurjonsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORFO EJENDOMME A/S
P.O.Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N

CVR-nr: 28847750

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Norfo Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 28/04/2016

Direktion

Sigurpáll Jónsson

Bestyrelse

Sigurpáll Jónsson

Kristján Thorsteinsson

Linda Jonsdottir

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Generelt

Norfo Ejendomme A/S er stiftet den 1. juni 2005 med en samlet aktiekapital på kr. 4,0 mio. Selskabets formål er at erhverve, eje og udleje faste ejendomme og efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet ejer den produktionsejendom på Bornholm, som moderselskabet Marel A/S har benyttet indtil udgangen af 2015.

Økonomisk udviklingen

I løbet af 2015 er driftsaktiviteterne på Bornholm overført til Aarhus og ved udgangen af regnskabsåret er bygningerne derfor sat til salg. Efter regnskabsåret udløb er der indgået aftale omkring salg af ejendommen til en samlet værdi på ca. 11,7 mio. kr.

Dette vil medføre en positiv værdiregulering på ca. 1.160.000 kr. i forhold til den bogførte værdi ved udgangen af regnskabsåret.

Årets resultat anses af bestyrelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen, der udelukkende omfatter husleje fra moderselskabet, indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, mellemværender og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og omkostninger under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid på 50 år. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat afregnes af moderselskabet som administrationselskab og fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.149.066	1.139.568
Andre driftsindtægter		162.892	0
Eksterne omkostninger		-29.916	-73.061
Bruttoresultat		1.282.042	1.066.507
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-242.244	-242.244
Resultat af ordinær primær drift		1.039.798	824.263
Andre finansielle indtægter	2	90.759	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-98.902	-160.225
Ordinært resultat før skat		1.031.655	664.038
Skat af årets resultat	4	-206.349	-141.063
Årets resultat		825.306	522.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		825.306	522.975
I alt		825.306	522.975

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.540.719	10.782.963
Materielle anlægsaktiver i alt		10.540.719	10.782.963
Anlægsaktiver i alt		10.540.719	10.782.963
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.298.653	0
Tilgodehavender i alt		12.298.653	0
Omsætningsaktiver i alt		12.298.653	0
Aktiver i alt		22.839.372	10.782.963

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		3.745.602	2.920.296
Egenkapital i alt		7.745.602	6.920.296
Hensættelse til udskudt skat		546.151	528.235
Hensatte forpligtelser i alt		546.151	528.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.415.293	2.744.684
Skyldig selskabsskat		188.433	106.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.943.893	483.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.547.619	3.334.432
Gældsforpligtelser i alt		14.547.619	3.334.432
Passiver i alt		22.839.372	10.782.963

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	4.000.000	2.920.296	6.920.296
Årets resultat	0	825.306	825.306
Egenkapital, ultimo	4.000.000	3.745.602	7.745.602

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	12.907.117	12.907.117
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	12.907.117	12.907.117
Afskrivninger 1. januar	-2.124.154	-1.881.910
Årets afskrivninger	-242.244	-242.244
Afskrivninger 31. december	-2.366.398	-2.124.154
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>10.540.719</u>	<u>10.782.963</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	14.706	0
Øvrige finansielle indtægter	76.053	0
	<u>90.759</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2015 kr.
Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	94.018	156.167
Øvrige finansielle omkostninger	4.884	4.058
	<u>98.902</u>	<u>160.225</u>

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	188.433	106.183
Ændring af udskudt skat	55.153	57.500
Regulering af eventualskat som følge af ændret skatteprocent	-37.238	-22.478
Regulering vedrørende tidligere år	0	-143
	206.349	141.063

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen:

Marel A/S
P.O. Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N.

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter med bestemmende indflydelse består af moderselskabet Marel A/S og dettes moderselskab Marel hf. Derudover består nærtstående parter af moderselskabets tilknyttede virksomheder, samt den øvrige bestyrelse og direktion.