

NORFO EJENDOMME A/S

P.O.Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

Arni Sigurjonsson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORFO EJENDOMME A/S
P.O.Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N

CVR-nr: 28847750

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Norfo Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aarhus, den 27/02/2017

Direktion

Sigurpáll Jónsson

Bestyrelse

Sigurpáll Jónsson

Kristján Thorsteinsson

Linda Jonsdottir
Formand

Ledelsesberetning

Generelt

Norfo Ejendomme A/S er stiftet den 1. juni 2005 med en samlet aktiekapital på kr. 4,0 mio. Selskabets formål er at erhverve, eje og udleje faste ejendomme og efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Primo 2016 har selskabet afhændet den produktionsejendom på Bornholm, som moderselskabet Marel A/S tidligere har benyttet, med en avance på 1,2 mio. kr. Herefter ejer selskabet ikke flere driftsaktiver, og det forventes derfor, at selskabet vil blive fusioneret med moderselskabet Marel A/S i løbet af 2017.

Årets resultat udviser et overskud på 1.313.596 kr. efter skat, og egenkapitalen udgør ved årets slutning 9.059.198 kr. På baggrund heraf forventer selskabet at udllodde et udbytte på 5.000.000 kr. svarende til den frie egenkapital.

Årets resultat anses af bestyrelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen, der udelukkende omfatter husleje fra moderselskabet, indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, mellemværender og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og omkostninger under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid på 50 år. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat afregnes af moderselskabet som administrationselskab og fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	1.149.066
Andre driftsindtægter		1.191.057	162.892
Eksterne omkostninger		0	-29.916
Bruttoresultat		1.191.057	1.282.042
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-242.244
Resultat af ordinær primær drift		1.191.057	1.039.798
Andre finansielle indtægter	2	580.230	90.759
Øvrige finansielle omkostninger	3	-113.482	-98.902
Ordinært resultat før skat		1.657.805	1.031.655
Skat af årets resultat	4	-344.209	-206.348
Årets resultat		1.313.596	825.306
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.313.596	825.306
I alt		1.313.596	825.306

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	10.540.719
Materielle anlægsaktiver i alt		0	10.540.719
Anlægsaktiver i alt		0	10.540.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.456.203	12.298.653
Tilgodehavender i alt		12.456.203	12.298.653
Omsætningsaktiver i alt		12.456.203	12.298.653
Aktiver i alt		12.456.203	22.839.372

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		59.198	3.745.602
Forslag til udbytte		5.000.000	0
Egenkapital i alt		9.059.198	7.745.602
Hensættelse til udskudt skat		0	546.151
Hensatte forpligtelser i alt		0	546.151
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.415.293	2.415.293
Skyldig selskabsskat		890.360	188.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.352	11.943.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.397.005	14.547.619
Gældsforpligtelser i alt		3.397.005	14.547.619
Passiver i alt		12.456.203	22.839.372

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	4.000.000	3.745.602		7.745.602
Årets resultat		-3.686.404	5.000.000	1.313.596
Egenkapital, ultimo	4.000.000	59.198	5.000.000	9.059.198

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar	12.907.117	12.907.117
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-12.907.117	0
Kostpris 31. december	0	12.907.117
Afskrivninger 1. januar	-2.366.398	-2.124.154
Årets afskrivninger	0	-242.244
Tilbageførsel af afskrivninger ved salg	2.366.398	0
Afskrivninger 31. december	0	-2.366.398
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	10.540.719

2. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
	kr.	kr.
Finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	580.230	14.706
Øvrige finansielle indtægter	0	76.053
	580.230	90.759

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	106.699	94.018
Øvrige finansielle omkostninger	6.783	4.884
	113.482	98.902

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	890.360	188.433
Årets regulering af udskudt skat	-546.151	55.153
Regulering af eventualskat som følge af ændret skatteprocent	0	-37.238
	344.209	206.348

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af aktiekapitalen:

Marel A/S
P.O. Pedersens Vej 18
8200 Aarhus N.

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter med bestemmende indflydelse består af moderselskabet Marel A/S og dets moderselskab Marel hf. Derudover består nærtstående parter af moderselskabets tilknyttede virksomheder, samt den øvrige bestyrelse og direktion.