

IBH 3 ApS

Espekjær 1
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2016

Brian Höyer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IBH 3 ApS
Espekjær 1
4623 Lille Skensved

e-mailadresse: brian.hoeyer@mail.dk

CVR-nr: 28847432

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Danske Bank

Revisor

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Voergårdvej 2
9200 Aalborg SV
DK Danmark

CVR-nr: 32895468

P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for IBH 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver, fi-nan-siel stilling pr. 30.09.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 – 30.09.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/11/2016

Direktion

Brian Höyer

Bestyrelse

Susanne Møller

Rudolph Christian Alexander Christiani

Flemming Bent Lindeløv

Brian Höyer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i IBH 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IBH 3 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 25/11/2016

Anders Bisgaard
Statsaut. revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i Illums Bolighus Holding A/S. Selskabet har en ejerandel på 50,0%.

Årets økonomiske udvikling

Resultatopgørelsen udviser et overskud efter skat på 21.752.325 kr., hvilket er på niveau med forventningerne, og en resultatfremgang på 428.155 kr. i forhold til året før. Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende, i forhold til udviklingen i markedet.

Egenkapitalen udgør efter overførsel af årets resultat og beslutning om udlodning af udbytte til aktionærerne i alt 63.987.632 kr., svarende til 99,97% af selskabets balance på 64.007.632 kr.

Hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet hændelser, som har negativ betydning for årsrapporten.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2016/17 en fortsat og positiv vækst i indtjening og nettoresultat, som følge af fortsat vækst.

Resultatdisponering

Årets overskud på 21.752.325 kr., forslås overført til næste år med 11.752.325 kr., og udlodning af udbytte til aktionærerne med 10.000.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta og sikringsdispositioner

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og- omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skatter

Årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Associerede virksomheders resultat indregnes i resultat-opgørelsen for-holdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Egenkapital – Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Netteopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag for afskrivninger på goodwill.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Administrationsomkostninger		-20.680	-21.611
Bruttoresultat		-20.680	-21.611
Resultat af ordinær primær drift		-20.680	-21.611
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		21.773.000	21.345.500
Andre finansielle indtægter		5	281
Ordinært resultat før skat		21.752.325	21.324.170
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		21.752.325	21.324.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	9.975.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.773.000	8.845.500
Ekstraordinære uddelinger		5.000.000	0
Overført resultat		-20.675	2.503.670
I alt		21.752.325	21.324.170

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		63.992.000	56.431.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	63.992.000	56.431.000
Anlægsaktiver i alt		63.992.000	56.431.000
Likvide beholdninger		15.632	8.807
Omsætningsaktiver i alt		15.632	8.807
Aktiver i alt		64.007.632	56.439.807

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.145.000	1.145.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		52.538.708	44.977.708
Overført resultat		303.924	324.599
Forslag til udbytte		10.000.000	9.975.000
Egenkapital i alt	3	63.987.632	56.422.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	17.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.000	17.500
Gældsforpligtelser i alt		20.000	17.500
Passiver i alt		64.007.632	56.439.807

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober	11.453.292	11.453.292
Årets tilgang	0	0
Reguleringer	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	11.453.292	11.453.292
Værdiregulering 1. oktober	44.977.708	38.033.708
Modtaget udbytte	-15.000.000	-12.500.000
Valutakursregulering	788.000	-1.901.000
Årets resultat	21.773.500	21.345.500
Værdiregulering 30. september	52.538.708	44.977.708
Regnskabsmæssig værdi 30. september	63.992.000	56.431.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Illums Bolighus Holding A/S, København	50,0%	127.984.000	43.546.000

3. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	1.145.000	44.977.708	324.599	9.975.000	56.422.307
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	-5.000.000	-9.975.000	-14.975.000
Valutakursregulering	0	788.000	0	0	788.000
Årets resultat	0	6.773.000	4.979.325	10.000.00	21.752.325
Egenkapital ultimo	1.145.000	52.538.708	303.924	10.000.000	63.987.632