
Vestshoe ApS

Nørregade 9, 6600 Vejen

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 28 84 66 81

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 6/6 2018

Brian Erngaard Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vestshoe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 6. juni 2018

Direktion

Brian Erngaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vestshoe ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestshoe ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestshoe ApS
Nørregade 9
6600 Vejen

Telefon: 75 36 22 25

CVR-nr.: 28 84 66 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vejen

Direktion

Brian Erngaard Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		6.705.930	6.830.645	7.031.285
Personaleomkostninger	2	-5.651.873	-5.046.652	-5.804.777
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-807.838	-656.072	-308.505
Resultat før finansielle poster		246.219	1.127.921	918.003
Finansielle indtægter	3	211.904	210.591	147.279
Finansielle omkostninger	4	-240.180	-202.926	-333.917
Resultat før skat		217.943	1.135.586	731.365
Skat af årets resultat	5	-47.563	-249.459	-163.658
Årets resultat		170.380	886.127	567.707

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	400.000	400.000
Overført resultat	-29.620	486.127	167.707
	170.380	886.127	567.707

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		13.333	33.333	53.333
Immaterielle anlægsaktiver	6	13.333	33.333	53.333
Grunde og bygninger		3.242.626	3.297.959	3.353.292
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.980.895	1.353.535	836.771
Indretning af lejede lokaler		32.986	152.025	367.131
Materielle anlægsaktiver	7	5.256.507	4.803.519	4.557.194
Finansielle anlægsaktiver		1.855.932	1.773.434	1.759.570
Andre tilgodehavender		160.000	160.000	0
Finansielle anlægsaktiver	8	2.015.932	1.933.434	1.759.570
Anlægsaktiver		7.285.772	6.770.286	6.370.097
Færdigvarer og handelsvarer		6.322.514	4.966.976	5.043.987
Forudbetaling for varer		19.505	22.247	11.392
Varebeholdninger		6.342.019	4.989.223	5.055.379
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.866	350	73.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		115.911	99.995	61.887
Andre tilgodehavender		165.509	238.869	102.489
Periodeafgrænsningsposter		21.581	9.081	8.755
Tilgodehavender		314.867	348.295	246.225
Likvide beholdninger		13.671	53.548	74.031
Omsætningsaktiver		6.670.557	5.391.066	5.375.635
Aktiver		13.956.329	12.161.352	11.745.732

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		166.667	166.667	166.667
Overført resultat		3.537.712	3.567.332	3.081.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	400.000	400.000
Egenkapital	9	3.904.379	4.133.999	3.647.872
Hensættelse til udskudt skat	10	436.734	404.043	387.146
Hensatte forpligtelser		436.734	404.043	387.146
Gæld til realkreditinstitutter		2.725.539	2.879.214	3.027.860
Kreditinstitutter		749.619	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	3.475.158	2.879.214	3.027.860
Gæld til realkreditinstitutter	11	153.493	148.646	145.137
Kreditinstitutter	11	2.221.291	802.832	1.414.532
Modtagne forudbetalinger fra kunder		148.717	148.760	158.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.913.081	1.914.255	1.536.790
Selskabsskat		14.872	232.562	51.512
Anden gæld		1.688.604	1.497.041	1.376.190
Kortfristede gældsforpligtelser		6.140.058	4.744.096	4.682.854
Gældsforpligtelser		9.615.216	7.623.310	7.710.714
Passiver		13.956.329	12.161.352	11.745.732
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12			
Anvendt regnskabspraksis	13			

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i detailsalg af sko samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	5.044.850	4.493.891	5.194.007
Pensioner	465.013	442.886	477.463
Andre omkostninger til social sikring	63.979	57.935	62.280
Andre personaleomkostninger	78.031	51.940	71.027
	<u>5.651.873</u>	<u>5.046.652</u>	<u>5.804.777</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>19</u>	<u>17</u>	<u>19</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.266	3.174	2.294
Andre finansielle indtægter	206.638	207.417	144.985
	<u>211.904</u>	<u>210.591</u>	<u>147.279</u>
4 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	240.180	202.926	333.917
	<u>240.180</u>	<u>202.926</u>	<u>333.917</u>
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	14.872	232.562	51.512
Årets udskudte skat	32.691	16.897	112.146
	<u>47.563</u>	<u>249.459</u>	<u>163.658</u>

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	100.000
Kostpris 31. december	100.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	66.667
Årets afskrivninger	20.000
Ned- og afskrivninger 31. december	86.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.333
Afskrives over	5 år

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	4.676.462	3.775.519	1.969.222
Tilgang i årets løb	0	1.300.826	0
Afgang i årets løb	0	-119.697	0
Kostpris 31. december	4.676.462	4.956.648	1.969.222
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.378.503	2.421.984	1.817.197
Årets afskrivninger	55.333	577.708	119.039
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-23.939	0
Ned- og afskrivninger 31. december	1.433.836	2.975.753	1.936.236
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.242.626	1.980.895	32.986
Afskrives over	5-30 år	5 år	5 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	0

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	0	160.000
Kostpris 31. december	0	160.000
Værdiregulering 1. januar	1.773.434	0
Årets værdiregulering	82.498	0
Værdiregulering 31. december	1.855.932	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.855.932	160.000

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	166.667	3.567.332	400.000	4.133.999
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-29.620	200.000	170.380
Egenkapital 31. december	166.667	3.537.712	200.000	3.904.379

Selskabskapitalen består af 167.667 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
10 Hensættelse til udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver	-3.352	-2.095	-838
Materielle anlægsaktiver	53.418	38.179	23.621
Varebeholdninger	408.304	390.155	387.105
Låneomkostninger	-21.636	-22.196	-22.742
	436.734	404.043	387.146

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	2.079.970	2.248.324	2.416.333
Mellem 1 og 5 år	645.569	630.890	611.527
Langfristet del	<u>2.725.539</u>	<u>2.879.214</u>	<u>3.027.860</u>
Inden for 1 år	<u>153.493</u>	<u>148.646</u>	<u>145.137</u>
	2.879.032	3.027.860	3.172.997

Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	749.619	0	0
Langfristet del	<u>749.619</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	185.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>2.036.291</u>	<u>802.832</u>	<u>1.414.532</u>
Kortfristet del	<u>2.221.291</u>	<u>802.832</u>	<u>1.414.532</u>
	2.970.910	802.832	1.414.532

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Pantebreve på i alt TDKK 3.406 med pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på DKK	3.242.626	3.297.959	3.353.292
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:			
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.900 med pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på DKK	3.242.626	3.297.959	3.353.292
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:			
Skadesløsbrev (virksomhedspant) på TDKK 3.000 med pant i simple fordringer hidrørende fra tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsinventar og driftsmidler, indretning af lejede lokaler, goodwill, domænenavne og rettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi på DKK	8.381.099	6.528.466	6.385.708
Leje- og leasingforpligtelser			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:			
Inden for 1 år	59.280	0	0
Mellem 1 og 5 år	152.790	0	0
	212.070	0	0
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	131.067	0	0

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 5 lejekontrakter, hvoraf de 4 har en opsigelsesvarsel på 6 - 12 måneder og en årlig husleje på TDKK 1.355. Den sidste lejekontrakt kan tidligst opsiges pr. 31/8-2020. Forpligtelsen hertil udgør TDKK 1.326.

Noter til årsregnskabet

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
12			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)			

Selskabet hæfter solidarisk i sambeskatningen med moderselskabet Brisko Holding ApS.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestshoe ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Brisko Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	5 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andel på koncernkapitalkonto samt depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier m.v.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.