

Registreret revisionsaktieselskab · Torvet 12 · 8620 Kjellerup  
www.center-revision-kjellerup-as.dk · e-mail: crfa@center-revision-kjellerup-as.dk  
Telefon 86 88 27 44

# **KYLLINGS EL- OG INDUSTRIAUTOMATION A/S**

Gl. Dalsgårdsvej 2

8620 Kjellerup

CVR-nr. 28 84 64 95

## **ÅRSRAPPORT FOR 2023 (19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. maj 2024

  
\_\_\_\_\_  
Jens Jørgen Kylling  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kyllings El- og Industriautomation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 8. maj 2024

### Direktion

  
Jens Jørgen Kylling  
direktør

### Bestyrelse

  
Christina Krogsgaard Kylling  
formand

  
Jens Jørgen Kylling

  
Anna Marie Krogsgaard  
Kylling

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i Kyllings El- og Industriautomation A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kyllings El- og Industriautomation A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 8. maj 2024

Center-Revision, Kjellerup  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 61 80 38



Kirsten Møller  
Registreret revisor  
mne6304

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kyllings El- og Industriautomation A/S Gl. Dalsgårdsvej 2 8620 Kjellerup  Telefon: 86886171  CVR-nr.: 28 84 64 95  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: Silkeborg
<b>Bestyrelse</b>	Christina Krogsgaard Kylling, formand Jens Jørgen Kylling Anna Marie Krogsgaard Kylling
<b>Direktion</b>	Jens Jørgen Kylling, direktør
<b>Revisor</b>	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Vestergade 13 8600 Silkeborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er salg, service og vedligeholdelse af el- og industriautomationer samt aktiviteter i tilknytning hertil. Herudover udlejning af ejendom samt investering i værdipapir.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 205.725, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 3.809.690.

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kyllings El- og Industriautomation A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg og service af el- og industriautomation, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter udlejningsejendom mv. samt fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udgifter vedr. udlejningsejendom mv. samt tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	550.000 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 Kr.
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 Kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer indregnes til kostpriser.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.678.046</b>	<b>1.753.813</b>
Personaleomkostninger	1	-1.142.488	-1.199.322
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>535.558</b>	<b>554.491</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-149.041	-148.680
Andre driftsomkostninger		-231.121	-358.219
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>155.396</b>	<b>47.592</b>
Finansielle indtægter		163.437	49.575
Finansielle omkostninger		-37.861	-231.799
<b>Resultat før skat</b>		<b>280.972</b>	<b>-134.632</b>
Skat af årets resultat	2	-75.247	7.536
<b>Årets resultat</b>		<b>205.725</b>	<b>-127.096</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		83.725	-244.896
		<b>205.725</b>	<b>-127.096</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.538.286	1.542.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.370	72.870
Indretning af lejede lokaler		73.091	106.491
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.659.747</b>	<b>1.722.346</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.659.747</b>	<b>1.722.346</b>
Færdigvarer og handelsvarer		83.241	112.551
<b>Varebeholdninger</b>		<b>83.241</b>	<b>112.551</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		507.401	359.027
Igangværende arbejder for fremmed regning		38.081	133.072
Andre tilgodehavender		27.481	58.990
Udskudt skatteaktiv		25.200	29.900
Selskabsskat		14.243	91.629
Periodeafgrænsningsposter		14.250	36.589
<b>Tilgodehavender</b>		<b>626.656</b>	<b>709.207</b>
Værdipapirer	5	792.382	670.774
<b>Værdipapirer</b>		<b>792.382</b>	<b>670.774</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.158.666</b>	<b>1.039.129</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.660.945</b>	<b>2.531.661</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.320.692</b>	<b>4.254.007</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.187.690	3.103.965
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.809.690</u></b>	<b><u>3.721.765</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.970	59.351
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.636	18.654
Anden gæld		373.504	435.069
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.892</u>	<u>19.168</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>511.002</u></b>	<b><u>532.242</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>511.002</u></b>	<b><u>532.242</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.320.692</u></b>	<b><u>4.254.007</u></b>
Oplysning om dagsværdi	5		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.103.965	117.800	3.721.765
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	83.725	122.000	205.725
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>3.187.690</b>	<b>122.000</b>	<b>3.809.690</b>



## NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.059.781	1.112.471
Pensioner	42.317	41.713
Andre omkostninger til social sikring	40.390	45.138
	<u><b>1.142.488</b></u>	<u><b>1.199.322</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	70.202	0
Årets udskudte skat	4.700	-8.400
Regulering udbytteskat udland	345	864
	<u><b>75.247</b></u>	<u><b>-7.536</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>382.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>382.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		<u>382.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>382.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>0</b></u>

## NOTER

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2023	2.723.125	393.892	667.976
Tilgang i årets løb	86.442	0	0
Kostpris 31. december 2023	<u>2.809.567</u>	<u>393.892</u>	<u>667.976</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.180.140	321.022	561.485
Årets afskrivninger	91.141	24.500	33.400
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.271.281</u>	<u>345.522</u>	<u>594.885</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.538.286</u></b>	<b><u>48.370</u></b>	<b><u>73.091</u></b>

### 5 Oplysning om dagsværdi

#### Værdipapirer

	<u>2023 DKK</u>	<u>2022 DKK</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>121.607</u>	<u>-177.574</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>791.382</u>	<u>669.774</u>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Huslejeforpligtelse, 6 måneder á kr. 5.000	30.000	30.000
--	--------	--------

## NOTER

### **7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt nom. tkr. 954 i grunde og bygninger, som har en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.538.