

SVENDBORG HALUDLEJNING ApS

Rønnebærvænget 10
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/10/2020

Poul Linnemann Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVENDBORG HALUDLEJNING ApS
Rønnebærvænget 10
5700 Svendborg

CVR-nr: 28846096
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for SVENDBORG HALUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 10/10/2020

Direktion

Poul Linnemann Nielsen

Jan Berndt Madsen

Erik Berndt Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svendborg Haludlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Haludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 10/10/2020

Finn Kehlet Schou HD , mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed i forbindelse med fast ejendom, herunder ejendomsudlejning samt maskinudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2019/2020 viser et resultat på kr. 24.777 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler.....	5 år	0
Ejendomme.....	50 år	2.000.000

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 er straksafskrevet.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder måles til kostpris.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		71.867	25.115
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.462	-15.041
Resultat af ordinær primær drift		61.405	10.074
Øvrige finansielle omkostninger		-29.645	-45.096
Ordinært resultat før skat		31.760	-35.022
Skat af årets resultat		-6.983	6.362
Årets resultat		24.777	-28.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.777	-28.660
I alt		24.777	-28.660

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.502.166	2.512.628
Materielle anlægsaktiver i alt		2.502.166	2.512.628
Anlægsaktiver i alt		2.502.166	2.512.628
Igangværende arbejder for fremmed regning		25.000	0
Udsudte skatteaktiver		6.988	10.517
Tilgodehavende skat		1.546	0
Andre tilgodehavender		0	69.145
Periodeafgrænsningsposter		6.095	5.833
Tilgodehavender i alt		39.629	85.495
Likvide beholdninger		142.405	57.182
Omsætningsaktiver i alt		182.034	142.677
Aktiver i alt		2.684.200	2.655.305

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		871.780	847.003
Egenkapital i alt		996.780	972.003
Gæld til realkreditinstitutter		1.290.781	1.372.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.290.781	1.372.050
Gæld til realkreditinstitutter		82.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		0	219.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.270	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		229.369	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		396.639	311.252
Gældsforpligtelser i alt		1.687.420	1.683.302
Passiver i alt		2.684.200	2.655.305

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1372781	82000	1290781	940000
	1372781	82000	1290781	940000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger: der er tinglyst pant for prioritetsgæld stort kr. 1,5 mio. i selskabets ejendom.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0