

# SVENDBORG HALUDLEJNING ApS

Rønnebærvænget 10  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2016**

---

**Poul Linnemann Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVENDBORG HALUDLEJNING ApS  
Rønnebærvænget 10  
5700 Svendborg

CVR-nr: 28846096  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor** FKS Revsion  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31/10/2016

## Direktion

Jan Berndt Madsen

Erik Berndt Madsen

Poul Linnemann Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Svendborg Haludlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Haludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Svendborg, 31/10/2016

Finn Kehlet Schou HD  
Registreret revisor  
FKS Revsion  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed i forbindelse med fast ejendom, herunder ejendomsudlejning samt maskinudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015/2016 viser et resultat på kr. 28.259 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider samt aktivernes scrapværdi. Bygninger afskrives over 50 år, og driftsmidler og inventar over 5-10 år.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 er straksafskrevet.

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

#### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.328</b>	<b>299.880</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.853	-38.174
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>66.475</b>	<b>261.706</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.687	-31.286
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.788</b>	<b>230.420</b>
Skat af årets resultat .....		-8.529	-38.870
<b>Årets resultat</b> .....		<b>28.259</b>	<b>191.550</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	149.700
Overført resultat .....		28.259	41.850
<b>I alt</b> .....		<b>28.259</b>	<b>191.550</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.905.318	2.905.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.337	41.602
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.923.655</b>	<b>2.946.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.923.655</b>	<b>2.946.920</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	14.134
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	63.500
Andre tilgodehavender .....		2.352	0
Periodeafgrænsningsposter .....		11.537	10.551
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.889</b>	<b>88.185</b>
Likvide beholdninger .....		47.776	181.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>61.665</b>	<b>269.808</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.985.320</b>	<b>3.216.728</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....			568.589
Forslag til udbytte .....		596.848	149.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>721.848</b>	<b>843.289</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		132.324	133.299
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>132.324</b>	<b>133.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.235.806	1.323.206
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.235.806</b>	<b>1.323.206</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		87.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	52.771
Skyldig selskabsskat .....		64.054	56.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	49.604
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		732.288	673.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>895.342</b>	<b>916.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.131.148</b>	<b>2.240.140</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.985.320</b>	<b>3.216.728</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	568589	149700	843289
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-149700	-149700
Årets resultat	0	0	28259	0	28259
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>596848</b>	<b>0</b>	<b>721848</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1322806	87000	1235806	875000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1322806</b>	<b>87000</b>	<b>1235806</b>	<b>875000</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1,7 mio., er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 500.000.