

# **SVENDBORG HALUDLEJNING ApS**

Rønnebærvænget 10  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/10/2018**

**Poul Linnemann Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVENDBORG HALUDLEJNING ApS  
Rønnebærvænget 10  
5700 Svendborg

CVR-nr: 28846096  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor** FKS Revision  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23/10/2018

## Direktion

Jan Berndt Madsen

Erik Berndt Madsen

Poul Linnemann Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svendborg Haludlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Haludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 23/10/2018

Finn Kehlet Schou HD , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed i forbindelse med fast ejendom, herunder ejendomsudlejning samt maskinudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2017/2018 viser et resultat på kr. 520.604 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med enkelte tilvalg fra klasse C

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider samt aktivernes scrapværdi. Bygninger afskrives over 50 år, og driftsmidler og inventar over 5-10 år.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 er straksafskrevet.

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>732.631</b>	<b>-32.308</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.976	-9.179
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>721.655</b>	<b>-41.487</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-82.162	-64.826
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>639.493</b>	<b>-106.313</b>
Skat af årets resultat .....		-118.889	23.224
<b>Årets resultat</b> .....		<b>520.604</b>	<b>-83.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		158.700	0
Overført resultat .....		361.904	-83.089
<b>I alt</b> .....		<b>520.604</b>	<b>-83.089</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		685.567	2.905.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		4.579	9.158
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>690.146</b>	<b>2.914.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>690.146</b>	<b>2.914.476</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	18.125
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	10.300
Udskudte skatteaktiver .....		4.155	0
Tilgodehavende skat .....		0	2.496
Andre tilgodehavender .....		288.031	0
Periodeafgrænsningsposter .....		6.649	11.731
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>298.835</b>	<b>42.652</b>
Likvide beholdninger .....		4.193.007	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.491.842</b>	<b>42.652</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.181.988</b>	<b>2.957.128</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		875.663	513.759
Forslag til udbytte .....		158.700	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.159.363</b>	<b>638.759</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	109.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>109.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.143.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.143.765</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.145.298	90.000
Gæld til banker .....		36.690	128.092
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.124.158	12.000
Skyldig selskabsskat .....		219.144	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	6.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.497.335	828.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.022.625</b>	<b>1.065.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.022.625</b>	<b>2.209.269</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.181.988</b>	<b>2.957.128</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1,7 mio., er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 500.000.