

SVENDBORG HALUDLEJNING ApS

Rønnebærvænget 10
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2017

Poul Linnemann Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVENDBORG HALUDLEJNING ApS
Rønnebærvænget 10
5700 Svendborg

CVR-nr: 28846096
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor FKS Revision
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsberetningen og årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 05/10/2017

Direktion

Jan Berndt Madsen

Erik Berndt Madsen

Poul Linnemann Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svendborg Haludlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svendborg Haludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 05/10/2017

Finn Kehlet Schou HD
Registreret revisor
FKS Revision
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed i forbindelse med fast ejendom, herunder ejendomsudlejning samt maskinudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016/2017 viser et resultat på kr. - 83.089 efter skat, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider samt aktivernes scrapværdi. Bygninger afskrives over 50 år, og driftsmidler og inventar over 5-10 år.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 er straksafskrevet.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSER

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I posten er medregnet tab på igangværende valutaspekulationer

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-32.308	112.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.179	-45.853
Resultat af ordinær primær drift		-41.487	66.475
Øvrige finansielle omkostninger		-64.826	-29.687
Ordinært resultat før skat		-106.313	36.788
Skat af årets resultat		23.224	-8.529
Årets resultat		-83.089	28.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.089	28.259
I alt		-83.089	28.259

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.905.318	2.905.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.158	18.337
Materielle anlægsaktiver i alt		2.914.476	2.923.655
Anlægsaktiver i alt		2.914.476	2.923.655
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.125	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		10.300	0
Tilgodehavende skat		2.496	0
Andre tilgodehavender		0	2.352
Periodeafgrænsningsposter		11.731	11.537
Tilgodehavender i alt		42.652	13.889
Likvide beholdninger		0	47.776
Omsætningsaktiver i alt		42.652	61.665
Aktiver i alt		2.957.128	2.985.320

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Forslag til udbytte		513.759	596.848
Egenkapital i alt		638.759	721.848
Hensættelse til udskudt skat		109.100	132.324
Hensatte forpligtelser i alt		109.100	132.324
Gæld til realkreditinstitutter		1.143.765	1.235.806
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.143.765	1.235.806
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	87.000
Gæld til banker		128.092	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		0	64.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.442	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		828.970	732.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.065.504	895.342
Gældsforpligtelser i alt		2.209.269	2.131.148
Passiver i alt		2.957.128	2.985.320

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1233765	90000	1143765	763000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1233765	90000	1143765	763000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1,7 mio., er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, afgivet ejerpant stort kr. 500.000.