

BTK Invest A/S

**Havneholmen 78, 3.
1561 København V**

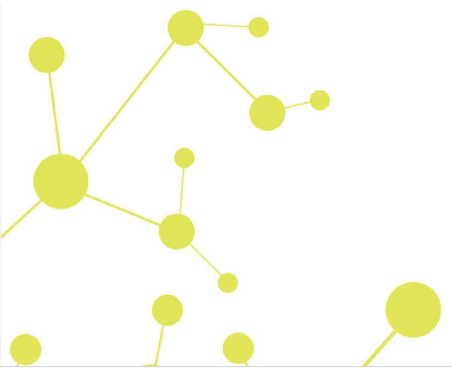
CVR-nr. 28 84 59 28

Årsrapport for 2017

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

Claus Grønberg
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BTK Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2018

Direktion

Bo Tue Knudsen
direktør

Bestyrelse

Claus Grønberg
formand

Kim Tue Knudsen

Bo Tue Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BTK Invest A/S

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for BTK Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

I forbindelse med overdragelse af aktier i et datterselskab er ledelsen i BTK Invest A/S fortsat i forhandlinger med køber, idet der i forbindelse med handlens gennemførelse er uenighed om visse elementer i aftalen og denne usikkerhed kan efter vores bedste overbevisning opgøres til ca. tkr. 0 - 230 (BTK Invest A/S's andel af den opgjorte usikkerhed). Vi tager derfor forbehold for den indregnede avance vedrørende selskabets salg af aktier i datterselskabet.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med beghenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige beghenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og beghenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 24. april 2018

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Claus Holde
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BTK Invest A/S
Havneholmen 78, 3.
1561 København V

CVR-nr.: 28 84 59 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 14. juni 2005

Hjemsted: København V

Bestyrelse

Claus Grønborg, formand
Kim Tue Knudsen
Bo Tue Knudsen

Direktion

Bo Tue Knudsen, direktør

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Brogade 19L
4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og konsulentvirksomhed samt handel.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 571.074, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.227.737.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BTK Invest A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-460.039	-477.737
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.096.967	-99.346
Finansielle indtægter	1	26.576	33.049
Finansielle omkostninger	2	<u>-92.430</u>	<u>-1.663.180</u>
Resultat før skat		571.074	-2.207.214
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>571.074</u>	<u>-2.207.214</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-99.346
Overført resultat		<u>571.074</u>	<u>-2.107.868</u>
		<u>571.074</u>	<u>-2.207.214</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	2.175.239	2.230.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	25.000	25.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	5	2.000.000	1.300.000
Finansielle anlægsaktiver		4.200.239	3.555.000
Anlægsaktiver i alt		4.200.239	3.555.000
Færdigvarer og handelsvarer		0	64.040
Varebeholdninger		0	64.040
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	207.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.175.507
Andre tilgodehavender		112.963	102.784
Tilgodehavender		112.963	1.485.791
Omsætningsaktiver i alt		112.963	1.549.831
Aktiver i alt		4.313.202	5.104.831

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>727.737</u>	<u>156.662</u>
Egenkapital	6	<u>1.227.737</u>	<u>656.662</u>
Banker		2.025.809	1.012.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.500	102.502
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>932.156</u>	<u>3.333.602</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.085.465</u>	<u>4.448.169</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.085.465</u>	<u>4.448.169</u>
Passiver i alt		<u>4.313.202</u>	<u>5.104.831</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>26.576</u>	<u>33.049</u>
	<u>26.576</u>	<u>33.049</u>
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver (tab ved salg)	0	1.416.509
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.867	194.660
Andre finansielle omkostninger	<u>81.563</u>	<u>52.011</u>
	<u>92.430</u>	<u>1.663.180</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	2.230.001	2.230.000
Tilgang i årets løb	1.000.000	0
Afgang i årets løb	<u>-300.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.930.001</u>	<u>2.230.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	99.346
Årets afgang	0	0
Valutakursregulering	-407.143	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-99.346
Årets resultat	0	0
Afskrivning på goodwill	<u>-347.619</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-754.762</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.175.239</u>	<u>2.230.000</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	275.000	4.866.509
Tilgang i årets løb	0	25.000
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>	<u>-4.616.509</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>25.000</u>	<u>275.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-250.000	-250.000
Årets afgang	<u>250.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
		Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017		0
Tilgang i årets løb		<u>2.000.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>2.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>2.000.000</u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	156.663	656.663
Årets resultat	0	571.074	571.074
Egenkapital 31. december 2017	500.000	727.737	1.227.737

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BTK ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement hos tilknyttet virksomhed, er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til kr. 50.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tue Knudsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BTK Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-440295364399

IP: 163.157.254.25

2018-05-18 09:42:31Z

NEM ID 

Bo Tue Knudsen

Direktør

På vegne af: BTK Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-236243125987

IP: 85.27.202.152

2018-05-20 19:47:33Z

NEM ID 

Bo Tue Knudsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: BTK Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-236243125987

IP: 85.27.202.152

2018-05-20 19:47:33Z

NEM ID 

Claus Grønborg

Bestyrelsesformand

På vegne af: BTK Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-782301319680

IP: 192.38.143.107

2018-05-23 16:23:06Z

NEM ID 

Claus Holde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:15554006

IP: 152.115.85.12

2018-05-24 10:12:15Z

NEM ID 

Claus Grønborg

Dirigent

På vegne af: BTK Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-782301319680

IP: 192.38.143.107

2018-05-24 10:18:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1833T-HD604-CKJXH-W6QKB-KYZTE-3JY7Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>