

TRE 2012 ApS

Store Regnegade 5, 1., 1110 København K.

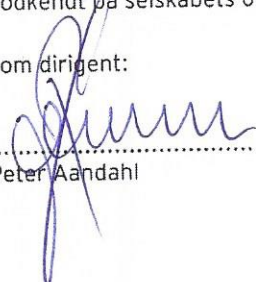
CVR-nr. 28 84 57 58



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. juni 2016

Som dirigent:



.....
Peter Aandahl

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TRE 2012 ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2016
Direktion:



Peter Aandahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TRE 2012 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TRE 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

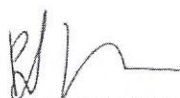
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. juni 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Lissen Pægerlin Hømmer
statsaut. revisor


Peter Andersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	TRE 2012 ApS
Adresse, postnr., by	Store Regnegade 5, 1., 1110 København K.
CVR-nr.	28 84 57 58
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Aandahl
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at erhverve og sælge fast ejendom i Tyrkiet.

Ledelsen bedømmer, at likviditetstilsagn fra anpartshavere samt likviditet fra forventet salg og udlejning af færdiggjorte ferielejligheder gennem associerede og tilknyttede virksomheder vil være tilstrækkeligt til at finansiere virksomhedens fortsatte drift. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Lånene er ydet af virksomhedens anpartshavere og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Der er ikke aftalt afvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" omfatter datterselskabet Çağlarsan Automotiv, Tourism, Construction and Trade Limited Company, som ejer fire færdigopførte lejligheder i Kargıcak, Alanya. Kapitalandelen i datterselskabet er indregnet til kostpris.

Regnskabsposten "Tilgodehavender hos associeret virksomhed" er dannet af udlån til det 50 % ejede tyrkiske selskab, Mediterranean Invest. Lånet er anvendt i lokale projekter med opførelsen af lejlighedsejendomme i Antalya.

Tilgodehavendet er nedskrevet til værdien af det forventende provenue ved salg af lejlighedsejendomme i Antalya.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -367.205 kr. mod -709.974 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -10.601.889 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-218.145	-123.872
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-22.371	-140.887
	Resultat af primær drift	-240.516	-264.759
3	Finansielle omkostninger	-126.689	-5.171
	Resultat før skat	-367.205	-269.930
4	Skat af årets resultat	0	-440.044
	Årets resultat	-367.205	-709.974
	Forslag til resultatdisponering	-367.205	-709.974
	Overført resultat	-367.205	-709.974



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	22.371
		<u>0</u>	<u>22.371</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.593.454	2.440.323
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	746.840
		<u>1.593.454</u>	<u>3.187.163</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.593.454</u>	<u>3.209.534</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender	2.270.681	2.348.111
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.515
	Periodeafgrænsningsposter		
		<u>2.270.681</u>	<u>2.349.626</u>
	Likvide beholdninger	596	8.251
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.271.277</u>	<u>2.357.877</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.864.731</u>	<u>5.567.411</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-10.726.889	-10.359.684
	Egenkapital i alt	<u>-10.601.889</u>	<u>-10.234.684</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	804	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.000	50.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.038.671	9.838.016
	Skyldig selskabsskat	0	117.373
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.337.606	5.732.167
	Anden gæld	4.539	64.539
		<u>14.466.620</u>	<u>15.802.095</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.466.620</u>	<u>15.802.095</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.864.731</u>	<u>5.567.411</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-10.359.684	-10.234.684
Årets resultat	0	-367.205	-367.205
Egenkapital 31. december 2015	125.000	-10.726.889	-10.601.889

Ledelsen bedømmer, at likviditetstilsagn fra anpartshavere samt likviditet fra forventet salg og udlejning af færdiggjorte ferielejligheder gennem associerede og tilknyttede virksomheder vil være tilstrækkeligt til at finansiere virksomhedens fortsatte drift. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Lånene er ydet af virksomhedens anpartshavere og træder tilbage for alle øvrige kreditorer. Der er ikke aftalt afvikling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TRE 2012 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
-----------------------------------------	----------

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder og associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter rentekomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" omfatter datterselskabet Çağlarsan Automotiv, Tourism, Construction and Trade Limited Company, som ejer fire færdigopførte lejligheder i Kargıcak, Alanya. Kapitalandelen i datterselskabet er indregnet til kostpris.

Regnskabsposten "Tilgodehavender hos associeret virksomhed" er dannet af udlån til det 50 % ejede tyrkiske selskab, Meditterrean Invest. Lånet er anvendt i lokale projekter med opførelsen af lejlighedsejendomme i Antalya.

Kapitalandelene og tilgodehavendet er nedskrevet til værdien af det forventende provenue ved salg af lejlighedsejendommene.

kr.	2015	2014
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	120.173	0
Andre finansielle omkostninger	6.516	5.171
	<u>126.689</u>	<u>5.171</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	322.671
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	117.373
	<u>0</u>	<u>440.044</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
kr.	
Kostpris 1. januar 2015	112.686
Kostpris 31. december 2015	112.686
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	90.315
Årets afskrivninger	22.371
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	112.686
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder				
Çaglarsan Automotiv , Tourism, Construction and Trade Limited Company	Selskab	Antalya	98,00 %	0
	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>
Associerede virksomheder				
Mediterranean Invest Ltd.,	Selskab	Antalya	50,00 %	0

Der er ikke modtaget årsregnskab for dattervirksomheden og den associerede virksomhed, som begge er optaget til kostpris.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
kr.		
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 250 stk. a nom. 500,00 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aandahl A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.