

**PLP Gjern ApS
Fussingbjerg 4
8883 Gjern**

CVR-nummer: 28845227

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/06 2023

Preben Lerche
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for PLP Gjern ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 24. juni 2023

Direktion

Preben Lerche Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PLP Gjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLP Gjern ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 24. juni 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af og investering i faast ejendom til udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-4.223	104.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.000	-30.000
DRIFTSRESULTAT	-34.223	74.251
Andre finansielle indtægter	27.034	423.220
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-15.689	-13.278
Andre finansielle omkostninger	-207.171	-45.759
RESULTAT FØR SKAT	-230.049	438.434
Skat af årets resultat	0	-101.410
ÅRETS RESULTAT	-230.049	337.024
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.600
Overført resultat	-347.849	222.424
DISPONERET I ALT	-230.049	337.024

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.894.419	2.924.419
Materielle anlægsaktiver	2.894.419	2.924.419
ANLÆGSAKTIVER	2.894.419	2.924.419
Selskabsskat.....	14.316	0
Tilgodehavender	14.316	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.441.240	1.779.927
Værdipapirer og kapitalandele	1.441.240	1.779.927
Likvide beholdninger	37.429	7.934
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.492.985	1.787.861
AKTIVER	4.387.404	4.712.280

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.277.004	2.624.853
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.600
EGENKAPITAL	2.519.804	2.864.453
Hensættelse til udskudt skat	23.900	23.900
HENSATTE FORPLIGTELSER	23.900	23.900
Prioritetsgæld.....	1.082.105	1.167.845
1 Langfristede gældsforpligtelser	1.082.105	1.167.845
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	85.000	83.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.550	7.550
Gæld til tilknyttede virksomheder	523.294	363.138
Selskabsskat.....	0	91.026
Anden gæld	133.637	98.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	12.114	11.968
Kortfristede gældsforpligtelser	761.595	656.082
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.843.700	1.823.927
PASSIVER	4.387.404	4.712.280
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.251.347	1.167.105	85.000	740.000
	<u>1.251.347</u>	<u>1.167.105</u>	<u>85.000</u>	<u>740.000</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tinglyst gæld til realkreditinstitut på 1.920 tkr. er der givet pant i selskabets ejendomme, med bogført værdi 2.894 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 150.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

Ejerpantebreve deponeres til sikkerhed for bankengagement.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for PLP Gjern ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Preben Lerche Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Lerche Pedersen
Dirigent
På vegne af PLP Gjern ApS
ID: cbaf9186-7b20-463e-982c-457965046acd
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:25:03
Underskrevet med MitID



Preben Lerche Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Preben Lerche Pedersen
Direktør
På vegne af PLP Gjern ApS
ID: cbaf9186-7b20-463e-982c-457965046acd
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:25:03
Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Niels Jørn Jeppesen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
ID: 48372946
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 09:28:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3cdb87TRZqr250301929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.