

**PLP Gjern ApS  
Fussingbjerg 4  
8883 Gjern**

**CVR-nummer: 28845227**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/06 2024

---

Preben Lerche  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PLP Gjern ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 29. maj 2024

Direktion

Preben Lerche Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PLP Gjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLP Gjern ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 29. maj 2024

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af og investering i faast ejendom til udlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>77.342</b>	<b>-4.223</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-30.000	-30.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>47.342</b>	<b>-34.223</b>
Andre finansielle indtægter .....	242.702	27.034
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-19.731	-15.689
Andre finansielle omkostninger .....	-32.000	-207.171
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>238.313</b>	<b>-230.049</b>
Skat af årets resultat .....	-15.972	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>222.341</b>	<b>-230.049</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
Overført resultat .....	100.341	-347.849
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>222.341</b>	<b>-230.049</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grunde og bygninger .....	2.875.564	2.894.419
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.875.564</b>	<b>2.894.419</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.875.564</b>	<b>2.894.419</b>
Selskabsskat.....	19.459	14.316
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>19.459</b>	<b>14.316</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.554.656	1.441.240
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.554.656</b>	<b>1.441.240</b>
Likvide beholdninger .....	54.214	37.429
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.628.329</b>	<b>1.492.985</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.503.893</b>	<b>4.387.404</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.377.345	2.277.004
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.624.345</b>	<b>2.519.804</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	23.900	23.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>23.900</b>	<b>23.900</b>
Prioritetsgæld.....	999.009	1.082.105
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>999.009</b>	<b>1.082.105</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	84.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.500	7.550
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	675.925	523.294
Anden gæld .....	73.850	133.637
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	15.364	12.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>856.639</b>	<b>761.595</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.855.648</b>	<b>1.843.700</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.503.893</b>	<b>4.387.404</b>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.167.105	1.083.009	84.000	660.000
	<u>1.167.105</u>	<u>1.083.009</u>	<u>84.000</u>	<u>660.000</u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for tinglyst gæld til realkreditinstitut på 1.920 tkr. er der givet pant i selskabets ejendomme, med bogført værdi 2.875 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 150.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

Ejerpantebreve deponeres til sikkerhed for bankengagement.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PLP Gjern ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Preben Lerche Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Lerche Pedersen  
Direktør  
På vegne af PLP Gjern ApS  
ID: cbaf9186-7b20-463e-982c-457965046acd  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 11:14:06  
Underskrevet med MitID



## Preben Lerche Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Preben Lerche Pedersen  
Dirigent  
På vegne af PLP Gjern ApS  
ID: cbaf9186-7b20-463e-982c-457965046acd  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 11:14:06  
Underskrevet med MitID



## Niels Jørn Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels Jørn Brink Jeppesen  
Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2024 kl.: 11:24:34  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 042f9c95mM251885689

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).