

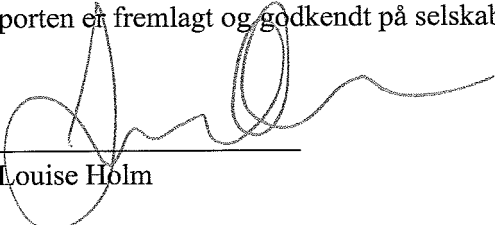
**Comercio ApS**  
Agerbakken 9, 8362 Hørning

**CVR-nr. 28 84 40 77**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>20/6</sup> 2016

  
\_\_\_\_\_  
Marie Louise Holm  
Dirigent

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Ballevej 2B  
DK-8600 Silkeborg  
Tlf. 86 82 44 00  
Fax 86 81 44 01  
silkeborg@partner-revision.dk  
CVR nr. 15807776

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Comercio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 20. juni 2016

**Direktion**



Marie Louise Holm

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Comercio ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Comercio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Årsrapporten for selskabets associerede virksomhed er endnu ikke færdigudarbejdet. Indtægter og udgifter fra den associerede virksomhed er derfor ikke indregnet i årsrapporten, ligesom kapitalandele i den associerede virksomhed er uændret i forhold til den indregnede værdi pr. 31. december 2014.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at selskabet har haft underskud og tabt hele kapitalen.

Ledelsen bedømmer, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører, privatpersoner og andre kreditgivere og aflægges således i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke har angivet moms rettidigt, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

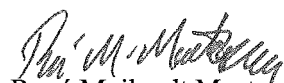
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 20. juni 2016

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



René Meilandt Mortensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Comercio ApS Agerbakken 9 8362 Hørning
	Telefon: 61652773
	CVR-nr.: 28 84 40 77
	Stiftet: 13. juni 2005
	Hjemsted: Skanderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Marie Louise Holm
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2 B 8600 Silkeborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Novida ApS, Skanderborg
<b>Associeret virksomhed</b>	EH Immobilien Invest GmbH, Tyskland

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Selskabets ledelse forventer at dette vil ske, der henvises til note 1 i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Comercio ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige tilknyttede virksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Comercio ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavende hos associeret virksomhed og tilknyttet virksomhed.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-251.730</b>	<b>-212.769</b>
2 Personaleomkostninger	-24.375	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.972.712	285.146
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.696.607</b>	<b>72.377</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.004.932	-295.781
Andre finansielle indtægter	493.003	114.342
3 Øvrige finansielle omkostninger	-278.896	-725.027
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.905.782</b>	<b>-834.089</b>
4 Skat af årets resultat	0	3.069
<b>Årets resultat</b>	<b>1.905.782</b>	<b>-831.020</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.905.782	0
Disponeret fra overført resultat	0	-831.020
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.905.782</b>	<b>-831.020</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Grunde og bygninger	1.689.773	2.760.213
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.689.773</u>	<u>2.760.213</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	713.187	375.421
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>713.187</u>	<u>375.421</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.402.960</u></b>	<b><u>3.135.634</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	147.534	147.534
	Tilgodehavender i alt	<u>147.534</u>	<u>147.534</u>
	Likvide beholdninger	66.756	1.008.829
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>214.290</u></b>	<b><u>1.156.363</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.617.250</u></b>	<b><u>4.291.997</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
9	Anpartskapital	150.000	150.000
10	Overført resultat	-2.091.768	-3.997.550
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.941.768</u></b>	<b><u>-3.847.550</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Andre hensatte forpligtelser	1.511.187	506.255
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.511.187</u></b>	<b><u>506.255</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Markedsværdi renteswap	0	493.003
	Prioritetsgæld	0	1.531.022
	Deposita	133.064	133.064
	Anden gæld	1.010.568	971.008
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.143.632</u>	<u>3.128.097</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	377.536
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.500	37.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	687.805	2.552.598
	Anden gæld	1.178.894	1.537.561
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.904.199</u>	<u>4.505.195</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.047.831</u></b>	<b><u>7.633.292</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.617.250</u></b>	<b><u>4.291.997</u></b>

**12 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen forventer at dette vil ske.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening, og salg af ejendomme i de kommende år.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	24.375	0
	<u>24.375</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	60.740	263.124
Andre renteomkostninger	218.156	461.903
	<u>278.896</u>	<u>725.027</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	0	-3.069
	<u>0</u>	<u>-3.069</u>
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015		192.000
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<u>192.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		192.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<u>192.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u>0</u>



## Noter

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	2.989.333
Afgang	<u>-1.146.790</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.842.543</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	229.120
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-76.350</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>152.770</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.689.773</b>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	283.053	283.053
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>283.053</b>	<b>283.053</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	-401.287	-105.506
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-1.004.932</u>	<u>-295.781</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.406.219</b>	<b>-401.287</b>
Overført til hensatte forpligtelser	1.123.166	118.234
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.123.166</b>	<b>118.234</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Novida ApS	Skanderborg	60 %

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	61.575	61.575		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>61.575</b>	<b>61.575</b>		
Opskrivninger 1. januar 2015	-449.596	-449.596		
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-449.596</b>	<b>-449.596</b>		
Overført til hensatte forpligtelser	388.021	388.021		
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>388.021</b>	<b>388.021</b>		
<b>Associerede virksomheder:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
EH Immobilien Invest GmbH	Tyskland	33,33 %		
	31/12 2015	31/12 2014		
<b>9. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2015	150.000	150.000		
	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>		
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	-3.997.550	-3.166.530		
Årets underskud	1.905.782	-831.020		
	<b>-2.091.768</b>	<b>-3.997.550</b>		
<b>11. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>
	<b>første år</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>31/12 2015</b>	<b>31/12 2014</b>
Markedsværdi renteswap	0	0	0	493.003
Prioritetsgæld	0	0	0	1.531.022
Deposita	0	133.064	133.064	133.064
	<b>0</b>	<b>133.064</b>	<b>133.064</b>	<b>2.157.089</b>

## Noter

---

### 12. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Der er ikke aktiveret udskudt skat af selskabets skattemæssige underskud. Skatteværdien af underskuddet er ca. 300 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.