



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

DOMISIL APS
KOLDING LANDEVEJ 78, 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2016

Niels Henry Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Domisil ApS Kolding Landevej 78 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 28 84 38 79 Stiftet: 15. juni 2005 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Henry Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Gothersgade 5 7000 Fredericia
Advokat	Andersen Partners Jernbanegade 31 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Domisil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20. juni 2016

Direktion

Niels Henry Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Domisil ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Domisil ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold", hvor ledelsen redegør for, at selskabet har afhændet aktiviteten og forventer at kunne afvikle selskabet solvent.

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på årsregnskabets note "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling" hvor ledelsen redegør for usikkerhed vedrørende måling af tilgodehavender hos moderselskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at der ikke er foretaget fakturering af faktureringsmodne sager. Der er dermed ikke foretaget rettidig og korrekt indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 20. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med formidling af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Derudover deltager virksomheden i projektudvikling på ejendomsmarkedet, samt beslægtede opgaver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos selskabets moderselskab på 267 tkr. til kurs 100. En tilbagebetaling fra moderselskabet er betinget af enten indtjening i selskabet, der muliggør udbytteudlodning eller tilførsel af midler fra ejerkredsen.

Det vurderes at mulighederne herfor er tilstede, men da der er tale om fremtidige begivenheder er der en naturlig usikkerhed knyttet til denne forudsætning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning indfriet gældsforpligtelser overfor selskabets pengeinstitut. Der er i forbindelse med overdragelse af aktiviteten indgået aftaler, der forventes at sikre, at selskabet kan afvikles solvent.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domisil ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. .

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		308.608	254
Personaleomkostninger.....	1	-316.766	-236
Andre driftsomkostninger.....		-14.000	0
DRIFTSRESULTAT		-22.158	18
Finansielle indtægter.....	2	75.044	67
Finansielle omkostninger.....	3	-69.774	-76
RESULTAT FØR SKAT		-16.888	9
Skat af årets resultat.....	4	7.096	0
ÅRETS RESULTAT		-9.792	9
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-9.792	9
I ALT		-9.792	9

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	14
Materielle anlægsaktiver.....	5	0	14
Lejededpositum.....		0	44
Finansielle anlægsaktiver.....		0	44
ANLÆGSAKTIVER.....		0	58
Tilgodehavender fra salg.....		27.210	93
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		551.592	412
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		267.735	232
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	6	683.072	504
Andre tilgodehavender.....		48.601	31
Periodeafgrænsningsposter.....		83.510	109
Tilgodehavender.....		1.661.720	1.381
Likvider.....		38.473	79
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.700.193	1.460
AKTIVER.....		1.700.193	1.518

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....		180.940	181
Overført overskud.....		-9.792	0
EGENKAPITAL.....	7	171.148	181
Hensættelse til udskudt skat.....		29.456	37
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		29.456	37
Gæld til pengeinstitutter.....		469.664	492
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		216.980	148
Anden gæld.....		101.873	209
Periodeafgrænsningsposter.....		711.072	451
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.499.589	1.300
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.499.589	1.300
PASSIVER.....		1.700.193	1.518
Eventualposter mv.	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	272.072	187	
Pensioner.....	2.700	3	
Andre omkostninger til social sikring.....	917	2	
Andre personaleomkostninger.....	41.077	44	
	316.766	236	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	10.715	9	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	64.329	58	
	75.044	67	
Finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	69.774	76	
	69.774	76	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	-7.096	0	
	-7.096	0	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....		372.997	
Afgang.....		-372.997	
Kostpris 31. december 2015.....		0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		358.997	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-358.997	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		0	
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			6
Tilgodehavendet hos ledelsen og ejere er forrentet med en rentefod på 10,05%.			

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	180.940	0	180.940
Forslag til årets resultatdisponering.....		-9.792	-9.792
Egenkapital 31. december 2015.....	180.940	-9.792	171.148

Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Mariesminde Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mariesminde Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Usikkerhed ved going concern

9

Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning indfriet gældsforpligtelser overfor selskabets pengeinstitut. Der er i forbindelse med overdragelse af aktiviteten indgået aftaler, der forventes at sikre, at selskabet kan afvikles solvent.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

10

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos selskabets moderselskab på 267 tkr. til kurs 100. En tilbagebetaling fra moderselskabet er betinget af enten indtjening i selskabet, der muliggør udbytteudlodning eller tilførsel af midler fra ejerkredsen.

Det vurderes at mulighederne herfor er tilstede, men da der er tale om fremtidige begivenheder er der en naturlig usikkerhed knyttet til denne forudsætning.