



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

DOMISIL APS
KOLDING LANDEVEJ 78, 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2017

Niels Henry Andersen

CVR-NR. 28 84 38 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Domisil ApS Kolding Landevej 78 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 28 84 38 79 Stiftet: 15. juni 2005 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Henry Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Nordea Gothersgade 5 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Domisil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 21. juni 2017

Direktion:

Niels Henry Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Domisil ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Domisil ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold", hvor ledelsen redegør for, at selskabet har afhændet aktiviteten og forventer at kunne afvikle selskabet solvent.

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på årsregnskabets note "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling" hvor ledelsen redegør for usikkerhed vedrørende måling af tilgodehavender hos moderselskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af bekendtgørelse af lov om merværdiafgift

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at der ikke er foretaget fakturering af faktureringsmodne sager. Der er dermed ikke foretaget rettidig og korrekt indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med formidling af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Derudover deltager virksomheden i projektudvikling på ejendomsmarkedet, samt beslægtede opgaver.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet tilgodehavender hos selskabets moderselskab på 289 tkr. til kurs 100. En tilbagebetaling fra moderselskabet er betinget af enten indtjening i selskabet, der muliggør udbytteudlodning eller tilførsel af midler fra ejerkredsen.

Det vurderes at mulighederne herfor er tilstede, men da der er tale om fremtidige begivenheder er der en naturlig usikkerhed knyttet til denne forudsætning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultat på -143 tkr. er utilfredsstillende. Udviklingen i resultatet skyldes fortsættende afvikling af selskabet.

Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.

Selskabet har i året indfriet dets gældsforpligtelser overfor pengeinstitut. Det forventes, at selskabet i sin nuværende situation kan afvikles solvent.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOTAB.....		-84.026	307
Personaleomkostninger.....	1	-30.519	-316
Andre driftsomkostninger.....		0	-14
DRIFTSRESULTAT.....		-114.545	-23
Finansielle indtægter.....	2	48.005	75
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-58.054	0
Finansielle omkostninger.....	3	-47.747	-69
RESULTAT FØR SKAT.....		-172.341	-17
Skat af årets resultat.....	4	29.456	7
ÅRETS RESULTAT.....		-142.885	-10
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-142.885	-10
I ALT.....		-142.885	-10

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Tilgodehavender fra salg.....		0	37
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	335.800	552
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		289.202	268
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	6	159.474	684
Andre tilgodehavender.....		0	40
Periodeafgrænsningsposter.....		80.000	84
Tilgodehavender.....		864.476	1.665
Likvider.....		2.068	38
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		866.544	1.703
AKTIVER.....		866.544	1.703

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-96.737	46
EGENKAPITAL.....	7	28.263	171
Hensættelse til udskudt skat.....		0	29
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	29
Gæld til pengeinstitutter.....		0	470
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		220.761	217
Anden gæld.....		141.188	101
Periodeafgrænsningsposter.....		476.332	715
Kortfristede gældsforpligtelser.....		838.281	1.503
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		838.281	1.503
PASSIVER.....		866.544	1.703
Eventualposter mv.	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	31.541	272	
Pensioner.....	-834	3	
Andre omkostninger til social sikring.....	-188	0	
Andre personaleomkostninger.....	0	41	
	30.519	316	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	10.956	11	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	37.049	64	
	48.005	75	
Finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	47.747	69	
	47.747	69	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	-29.456	-7	
	-29.456	-7	
Igangværende arbejder for fremmed regning			5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	335.800	552	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	335.800	552	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	335.800	552	
	335.800	552	
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			6

Tilgodehavende hos ledelsen og ejere udgør 159 tkr. Udlånet er forrentet med gældende sats efter Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 8% og 2%, p.t. svarende til 10,05%. Der er for indeværende regnskabsår sket afdrag med 531 tkr. på tilgodehavendet.

NOTER

				Note
Egenkapital				7
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	46.148	171.148	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-142.885	-142.885	
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-96.737	28.263	
 Eventualposter mv.				 8
Hæftelse i sambeskatningen				
<p>Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mariesminde Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.</p>				
Usikkerhed ved going concern				9
<p>Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.</p> <p>Selskabet har i året indfriet dets gældsforpligtelser overfor pengeinstitut. Det forventes, at selskabet i sin nuværende situation kan afvikles solvent.</p>				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling				10
<p>Selskabet har indregnet tilgodehavender hos selskabets moderselskab på 289 tkr. til kurs 100. En tilbagebetaling fra moderselskabet er betinget af enten indtjening i selskabet, der muliggør udbytteudlodning eller tilførsel af midler fra ejerkredsen.</p> <p>Det vurderes at mulighederne herfor er tilstede, men da der er tale om fremtidige begivenheder er der en naturlig usikkerhed knyttet til denne forudsætning.</p>				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domisil ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende efterfølgende regnskabsår.