



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

DOMISIL APS
KOLDING LANDEVEJ 78, 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2018

Niels Henry Andersen

CVR-NR. 28 84 38 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Domisil ApS Kolding Landevej 78 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 28 84 38 79 Stiftet: 15. juni 2005 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Henry Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Nordea Gothersgade 5 7000 Fredericia

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Domisil ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 20. juni 2018

Direktion:

Niels Henry Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Domisil ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domisil ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med formidling af køb, salg og udlejning af fast ejendom. Derudover deltager virksomheden i projektudvikling på ejendomsmarkedet, samt beslægtede opgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat på 31 tkr. er som forventet.

Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.

Selskabet har ingen gældsforpligtelser overfor pengeinstitut. Det forventes, at selskabet i sin nuværende situation kan afvikles solvent.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOTAB		-25.767	-83
Personaleomkostninger.....	1	-834	-31
DRIFTSRESULTAT		-26.601	-114
Finansielle indtægter.....	2	27.918	48
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-322.997	-58
Finansielle omkostninger.....	3	-34.852	-48
RESULTAT FØR SKAT		-356.532	-172
Skat af årets resultat.....	4	0	29
ÅRETS RESULTAT		-356.532	-143
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-356.532	-143
I ALT		-356.532	-143

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	335.800	336
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	289
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	6	123.742	159
Andre tilgodehavender.....		7.636	0
Periodeafgrænsningsposter.....		15.000	80
Tilgodehavender.....		482.178	864
Likvider.....		15.158	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		497.336	866
AKTIVER.....		497.336	866
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-453.269	-97
EGENKAPITAL.....	7	-328.269	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		175.080	241
Anden gæld.....		173.868	118
Periodeafgrænsningsposter.....		476.657	479
Kortfristede gældsforpligtelser.....		825.605	838
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		825.605	838
PASSIVER.....		497.336	866
 Eventualposter mv.	 8		
Usikkerhed ved going concern	9		

NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	0	32	
Pensioner.....	834	-1	
	834	31	
Finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	12.170	11	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.748	37	
	27.918	48	
Finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	34.852	48	
	34.852	48	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	0	-29	
	0	-29	
Igangværende arbejder for fremmed regning			5
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	335.800	336	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	335.800	336	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	335.800	336	
	335.800	336	
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			6
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere udgør 124 tkr. Udlånet er forrentet med gældende sats efter Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 8% og 2%, p.t. svarende til 10,05%. Der er for indeværende regnskabsår sket afdrag med 51 tkr. på tilgodehavendet.			

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	-96.737	28.263
Forslag til årets resultatdisponering.....		-356.532	-356.532
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	-453.269	-328.269

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mariesminde Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Usikkerhed ved going concern

9

Selskabet er i 2015 ophørt med sin aktivitet, idet aktiviteten er overgået til Ejendomsmægler John Frandsen.

Selskabet har ingen gældsforpligtelser overfor pengeinstitut. Det forventes, at selskabet i sin nuværende situation kan afvikles solvent.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domisil ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende efterfølgende regnskabsår.