

HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/09/2020

Allan Lindegård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129

4750 Lundby

CVR-nr: 28843607

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Venter på kapital fra bank til udvidelse af bolig portefølge, 2021 tegner godt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		448.600	385.411
Eksterne omkostninger			85.167
Bruttoresultat		448.600	470.578
Resultat af ordinær primær drift		448.600	470.578
Ordinært resultat før skat		448.600	470.578
Årets resultat		448.600	470.578
Forslag til resultatdisponering			
I alt			470.578

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.900.000	1.755.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.755.000
Anlægsaktiver i alt		1.900.000	1.755.000
Likvide beholdninger			2.000
Omsætningsaktiver i alt			2.000
Aktiver i alt		1.900.000	1.757.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		8.000	2.000
Egenkapital i alt		8.000	2.000
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
Gæld til banker		790.000	805.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.290.000	1.305.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		602.000	450.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		602.000	450.000
Gældsforpligtelser i alt		1.892.000	1.755.000
Passiver i alt		1.900.000	1.757.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret