

HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2017

Linea Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOUSEINVEST ApS
Svinøvej 129
4750 Lundby

e-mailadresse: houseinvestaps@gmail.com

CVR-nr: 28843607
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Møns Bank
Storegade 29
4780 Stege

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Bilkurer, ejendomsadm, bilsalg

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Netop stoppet med en samarbejdspartner og startet en anden, dette burde 4 doble omsætningen i virksomheden. Samtidig giver det økonomisk råderum til de yderligere aktiviteter

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Salg af varebiler

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

fin kønsfordeling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

165000

....

Balance

10938

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-390.038	78.000
Vareforbrug			0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling			0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver			0
Andre driftsindtægter			0
Bruttoresultat		-390.038	78.000
Resultat af ordinær primær drift		-390.038	78.000
Ordinært resultat før skat		-390.038	78.000
Årets resultat		-390.038	78.000
Forslag til resultatdisponering			
I alt			78.000

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.594.365
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.594.365
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.594.365
Aktiver i alt		2.600.000	2.594.365

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Egenkapital i alt			10.938
Gæld til realkreditinstitutter		1.800.000	1.761.000
Gæld til banker		800.000	833.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.600.000	2.594.365
Gældsforpligtelser i alt		2.600.000	2.594.365
Passiver i alt		2.600.000	2.594.365

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.275	10.275
Egenkapital, ultimo	10.275	10.275