

HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2016

Allan Lindegård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HOUSEINVEST ApS Svinøvej 129 4750 Lundby Telefonnummer: 22888945 CVR-nr: 28843607 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

adm af ejendomme

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kørsel i kurer tjenester og udl af biler dertil

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

udvikling af ejendomme

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

165000

....

Balance

10938

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		78.000	
Vareforbrug		0	
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0	
Andre driftsindtægter		0	
Bruttoresultat		78.000	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			113.668
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-9.554
Resultat af ordinær primær drift		78.000	104.114
Andre finansielle indtægter			23
Øvrige finansielle omkostninger			-100.274
Ordinært resultat før skat		78.000	3.863
Årets resultat		78.000	3.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			3.863
I alt			3.863

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.594.365	2.594.365
Materielle anlægsaktiver i alt		2.594.365	2.594.365
Anlægsaktiver i alt		2.594.365	2.594.365
Likvide beholdninger			25
Omsætningsaktiver i alt			25
Aktiver i alt		2.594.365	2.594.390

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.			125.000
Overført resultat			-411.677
Egenkapital i alt			-286.677
Gæld til realkreditinstitutter		1.761.000	1.720.824
Gæld til banker		833.365	
Kreditinstitutter i øvrigt			809.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.594.365	2.530.366
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			40.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			310.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			350.701
Gældsforpligtelser i alt		2.594.365	2.881.067
Passiver i alt		2.594.365	2.594.390

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.938	10.938
Egenkapital, ultimo	10.938	10.938