

# HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2019

Allan Døring Lindegård  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129

4750 Lundby

CVR-nr: 28843607

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Transport konsulent, der er startet et nyt samarbejde som lover godt og spændende.  
2019 tegner godt på bilsalgs fronten.  
Ikke noget at berette på bolig adm

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		385.411	385.411
Eksterne omkostninger .....		85.167	85.167
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>470.578</b>	<b>300.244</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>470.578</b>	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>470.578</b>	<b>300.244</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>470.578</b>	<b>300.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>300.244</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.755.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.755.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.755.000</b>	<b>2.600.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.000	2.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.757.000</b>	<b>2.600.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000	
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>2.000</b>	<b>9.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		500.000	500.000
Gæld til banker .....		805.000	805.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.305.000</b>	<b>2.600.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		450.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>450.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.755.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.757.000</b>	<b>2.600.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret