

# HOUSEINVEST ApS

Svinøvej 129  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/07/2018

Linnea Stampe  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Pengestrøm .....	11
------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOUSEINVEST ApS  
Svinøvej 129  
4750 Lundby

CVR-nr: 28843607  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

# Ledespåtegning

general tilfredshed, firmaet er på rette kurs

Svinø, den 29/07/2018

**Direktion**

Linea Helene Stampe  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Bilkurer, ejendomsadm, bilsalg

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

opstart af en ny samarbejdspartner har givet ny optimisme

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Salg af varebiler

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

165000

....

## Balance

10938

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		105.000	-390.038
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>105.000</b>	<b>-390.038</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>105.000</b>	<b>-390.038</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>105.000</b>	<b>-390.038</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>105.000</b>	<b>-390.038</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>-390.038</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.600.000	2.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Egenkapital i alt .....</b>			<b>10.275</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.800.000	1.800.000
Gæld til banker .....		800.000	800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.600.000</b>	<b>2.600.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	9.500	9.500
Egenkapital, ultimo .....	9.500	9.500

# Pengestrøm

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Årets resultat .....	105.000	
Reguleringer		
Ændring i driftskapital		
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i> .....	<i>105.000</i>	
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i> .....	<i>105.000</i>	
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet</b> .....	<b>105.000</b>	
<b>Ændring i likvider</b> .....	<b>105.000</b>	
<b>Likvider ultimo</b> .....	<b>105.000</b>	
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvide beholdninger (ultimo) .....	105.000	
<b>Likvider (ultimo)</b> .....	<b>105.000</b>	