

NORDKAP UDLEJNING ApS

Gartnerivej 39
7500 Holstebro

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Thomas Leth Jakobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDKAP UDLEJNING ApS Gartnerivej 39 7500 Holstebro Telefonnummer: 20281690 CVR-nr: 28843372 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Vestergade 1 7500 Holstebro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Nordkap Udlejning ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2016/2017.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Thomas Leth Jakobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har være udlejning af boliger og udstyr til fester m.v.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende,

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2018/2019 vil være præget af et højere aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordkap Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

Finansielle poster indeholder renter.

Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 1% p.a.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Eventualskat

Der er ingen eventualskat, negativ eventualskat bogføres ikke.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkr.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		709.204	563.783
Personaleomkostninger		-17.900	-42.951
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-193.439	-169.254
Resultat af ordinær primær drift		497.865	351.578
Andre finansielle indtægter		39.602	1.138
Øvrige finansielle omkostninger		-102.889	-153.132
Ordinært resultat før skat		434.578	199.584
Skat af årets resultat		-118.844	-66.088
Årets resultat		315.734	133.496
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		315.734	133.496
I alt		315.734	133.496

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.250.352	
Investeringsejendomme			6.318.206
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		317.041	321.700
Materielle anlægsaktiver i alt		6.567.393	
Andre værdipapirer og kapitalandele			112.831
Anlægsaktiver i alt		6.567.393	6.752.737
Fremstillede varer og handelsvarer		9.632	
Varebeholdninger i alt		9.632	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		210.421	55.513
Andre tilgodehavender		3.500	18.900
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		213.921	74.413
Likvide beholdninger		513.048	410.530
Omsætningsaktiver i alt		736.601	484.943
Aktiver i alt		7.303.994	7.237.680

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.294.291	1.978.557
Egenkapital i alt		2.494.291	2.178.557
Gæld til realkreditinstitutter		3.672.290	3.786.309
Gæld til banker		357.608	402.567
Skyldig selskabsskat		103.606	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.133.504	4.188.876
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.990	1.385
Skyldig selskabsskat		39.268	41.186
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		256.031	233.315
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		285.910	554.361
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		676.199	870.247
Gældsforpligtelser i alt		4.809.703	5.059.123
Passiver i alt		7.303.994	7.237.680