

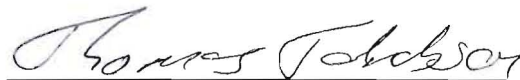


ÅRSRAPPORT 2015/2016

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 26. december 2016


dirigent

Nordkap Udlejning ApS
Gartnerivej 39
7500 Holstebro
cvr. nr. 28 84 33 72

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Nordkap Udlejning ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2015/2016.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2016/2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. december 2016

Direktion



Thomas Leth Jakobsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn Nordkap Udlejning ApS
Gartnerivej 39
7500 Holstebro
Cvr. nr. 28 84 33 72

Direktion Direktør Thomas Leth Jakobsen

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Revisor SKM Data- og Regnskabsassistance
Gartnerivej 31
7500 Holstebro
Tlf. 97 40 47 32



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har være udlejning af boliger og udstyr til fester m.v.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende,

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2016/2017 vil være præget af et uændret aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordkap Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

Finansielle poster indeholder renter.

Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 1% p.a.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Eventualskat

Der er ingen eventualskat, negativ eventualskat bogføres ikke.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkr.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttoresultat		459.733	539.058
Personaleomkostninger	1	11.077	0
Afskrivninger		129.016	67.147
		140.093	67.147
Sekundære poster			
Ekstraordinære indtægter		0	467.715
		0	467.715
Driftsresultat		319.640	939.626
Finansielle indtægter		8.036	16.052
Finansielle omkostninger		160.538	194.978
Årets resultat, før skat		167.138	760.700
Skat af årets resultat		- 53.098	- 87.209
Årets resultat		114.040	673.491
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		114.040	673.491

BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Materielle anlægsaktiver			
Ejendomme		6.386.060	6.416.999
Driftsmidler og inventar		373.380	103.662
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer		<u>127.592</u>	<u>289.886</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.887.032</u>	<u>6.810.547</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		65.835	70.942
Andre tilgodehavender		38.200	10.000
Periodisering		<u>18.900</u>	<u>0</u>
		<u>122.935</u>	<u>80.942</u>
Likvide beholdninger		<u>228.018</u>	<u>275.454</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>350.953</u>	<u>356.396</u>
Aktiver i alt		<u>7.237.985</u>	<u>7.166.943</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		200.000	200.000	
		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	114.040	+	673.491
Foreslået udbytte for regnskabsåret	+	0	+	0
Overført fra tidligere år	+	1.731.021	+	1.057.530
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	+	<u>1.845.061</u>	+	<u>1.731.021</u>
Egenkapital i alt		<u>2.045.061</u>		<u>1.931.021</u>
Langfristet gæld				
Gæld til realkreditinstitutter		3.825.000		3.807.123
Gæld til pengeinstitutter		288.635		203.093
Selskabsskat		21.098		59.209
		<u>4.134.733</u>		<u>4.069.425</u>
Kortfristet gæld				
Kortfristet del af langfristet gæld		0		0
Vare- og omkostningskreditorer		65.064		41.066
Selskabsskat		31.209		24.595
Anden gæld		367.597		357.051
Mellemregning anpartshaver		594.321		743.785
		<u>1.058.191</u>		<u>1.166.497</u>
Gæld i alt		<u>5.192.924</u>		<u>5.235.922</u>
Passiver i alt		<u>7.237.985</u>		<u>7.166.943</u>

NOTER

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
AM-indkomst	8.775	0
Andre lønomkostninger	<u>2.302</u>	<u>0</u>
	<u>11.077</u>	<u>0</u>