

Bogense Strand A/S  
Nørrefoldvej 29  
Møgeltønder  
6270 Tønder

CVR-nummer: 28843313

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2016

Martin Iversen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning .....                  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4  |
| Ledelsesberetning .....                  | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....           | 7  |
| Resultatopgørelse .....                  | 10 |
| Balance .....                            | 11 |
| Noter .....                              | 13 |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bogense Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Martin Iversen

### **Bestyrelse**

---

Erik Bang Jacobsen  
Formand

---

Michael Braa Nielsen

---

Martin Iversen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Til kapitalejerne i Bogense Strand A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bogense Strand A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bogense Strand A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til beskrivelsen i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf fremgår, at kapitalejerne har givet tilsagn om fortsat at stille de eksisterende lån til rådighed til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er fuldt indfriet i 2015.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 31. maj 2016

W. Kragh A/S  
statsautoriserede revisorer  
Cvr nr.: 16 20 64 07

Jan Wilhelmsen  
Statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i at udøve virksomhed ved overførsel og salg af ferielejligheder samt hermed beslægtet formål.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har under andre tilgodehavender indregnet 1.003.684 som vedrører udlæg af omkostninger afholdt til udbedring af mangler i projektet. Selskabet har stævnet projektets udførende entreprenør for dækning af omkostningerne. Da sagen ikke er afsluttet, er det ikke muligt at opgøre et eventuelt nedskrivningsbehov af tilgodehavendet. Der forventes dog et positivt udfald af den anlagte sag.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet af selskabets drift i året for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der er i året realiseret et større negativt resultat på den primære drift på grund af ekstraordinære engangsudgifter. Ledelsen forventer dog et positivt resultat for det kommende år, idet der er rejst en erstatningssag mod den tidligere bygherre for selskabet som forventes afsluttet med et positivt resultat. Ledelsen er bevidst om at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på status tidspunktet, men det er ledelsens forventninger at selskabet kan retablere egenkapitalen ved egen indtjening de kommende år.

Kapitalejerne har givet endelig tilsagn om fortsat at stille de eksisterende lån og fortsat likviditet til selskabets drift til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Dette er grundlaget for ledelsen vurdering, at de er tilstrækkelig kapital til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Bogense Strand A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabets har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet. Det er ledelsens overbevisning, at de ledelsesmæssige tiltag foretaget for at øge indtjeningen i selskabet vil medføre, at selskabet opnår en positiv indtjening for det kommende år.

Ledelsen vurderer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften. Dette forudsætter kapitalejerne fortsat stiller de eksisterende lån og nødvendig likviditet til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Ledelsen vurderer på baggrund af afgivne tilsagn at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendes den aktuelle skattesats for beregning af skyldig selskabsskat, mens udskudt skat beregnes med en skattesats på 22,0 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

|  | 2015              | 2014            |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>-779.892</b>   | <b>-214.643</b> |
| Finansielle indtægter.....             | 15.367            | 17.464          |
| Andre finansielle omkostninger.....    | -620.732          | -12.052         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-1.385.257</b> | <b>-209.231</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 0                 | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-1.385.257</b> | <b>-209.231</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                   |                 |
| Overført resultat.....                 | -1.385.257        | -209.231        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-1.385.257</b> | <b>-209.231</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

|   | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender .....                               | 1.003.684        | 1.061.376        |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 1 0              | 759.764          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    | <b>1.003.684</b> | <b>1.821.140</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               | <b>6.498</b>     | <b>7.260</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                                  | <b>1.010.182</b> | <b>1.828.400</b> |
| <b>AKTIVER</b>  | <b>1.010.182</b> | <b>1.828.400</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**PASSIVER**

|   |          | 2015             | 2014             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital .....                         |          | 501.000          | 501.000          |
| Overført resultat.....                        |          | -1.364.624       | 20.633           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                            | <b>2</b> | <b>-863.624</b>  | <b>521.633</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 17.821           | 290.318          |
| Gæld til associerede virksomheder.....        |          | 1.493.647        | 654.113          |
| Selskabsskat.....                             |          | 0                | 0                |
| Anden gæld.....                               |          | 362.338          | 362.336          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |          | <b>1.873.806</b> | <b>1.306.767</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                      |          | <b>1.873.806</b> | <b>1.306.767</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          | <b>1.010.182</b> | <b>1.828.400</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 3        |                  |                  |

## NOTER

|  | 2015     | 2014           |
|--|----------|----------------|
| <b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |          |                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....    | 0        | 759.764        |
|  | <u>0</u> | <u>759.764</u> |

Selskabet har ydet lån til et medlem af direktionen kontrolleret selskab. Lånet er fuldt ud indfriet i året. Tilgodehavendet er frem til indfrielsen forrentet med 10,05 % p.a.

|                        | Primo          | Forslag til resultatdisponering | Ultimo          |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>   |                |                                 |                 |
| Selskabskapital .....  | 501.000        | 0                               | 501.000         |
| Overført resultat..... | 20.633         | -1.385.257                      | -1.364.624      |
|                        | <u>521.633</u> | <u>-1.385.257</u>               | <u>-863.624</u> |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen