

Uno Holding Århus ApS
Jens Juuls Vej 20, 8260 Viby J.

Årsrapport for 2021
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
koncernens og moderselskabets ordinære
generalforsamling den 27. juni 2022

Kim Uno Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december 2021	18
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
1. januar - 31. december 2021	
Noter	25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Uno Holding Århus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2022

Direktion

Kim Uno Mogensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Uno Holding Århus ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uno Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 27. juni 2022

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26692

Selskabsoplysninger

Selskabet

Uno Holding Århus ApS
Jens Juuls Vej 20
8260 Viby J.

CVR-nr.: 28 84 29 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Kim Uno Mogensen, direktør

Revision

christensen & kjær
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rosengade 4
8300 Odder

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	29.152	21.662	17.588
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	14.988	8.631	4.706
Årets resultat	4.818	4.301	3.633
Årets resultat ekskl. minoritetsint.	4.194	3.452	3.078
Balancesum	132.168	99.033	75.437
Egenkapital	25.012	21.624	18.487
Egenkapital ekskl. minoritetsint.	28.244	25.180	15.165
Nøgletal			
Afkastningsgrad	6,6%	7,7%	11,6%
Soliditetsgrad	18,9%	21,8%	24,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Nøgletal er udelukkende for 3 år da selskabet ikke tidligere har været pligtig til udarbejdelse af koncernregnskab.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive shippingvirksomhed, handel, investering og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens investeringsejendomme optages til skønnede dagsværdier baseret på skøn over investors afkastkrav. Det anvendte skøn over afkastkravet er baseret på ledelsens erfaring på ejendomsmarkedet og ledelsens bedste skøn er foretaget under hensyn til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeniveau samt andre regnskabsmæssige forhold ved regnskabsårets udløb.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.817.598, heraf udgør minoritetsinteressers andel 623.802 kr. Koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 25.011.793. Moderselskabets resultat for 2021 udviser et overskud på kr. 4.193.796 og en egenkapital på kr. 21.799.919.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen har positive forventninger til årets resultat for 2022. I lighed med tidligere år er de usikre faktorer især tilknyttet prisudvikling på investeringsejendomme.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Ambitionen om at være markedsleder og på forkant med den teknologiske udvikling betyder, at der stilles store krav til virksomheden, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle. Til sikring heraf foretager virksomheden en løbende uddannelse af medarbejderne.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernens produkter udvikles løbende i forbindelse med nye krav fra kunder samt markedsudviklingen generelt. Der udføres ikke egentlige forskningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uno Holding Århus ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Finansielle leasingaftaler er indregnet som aktiver og forpligtelser i balancen. Afskrivninger og leasingydelsernes rentedel indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen. Tidligere blev leasingydelsene indregnet som omkostninger i resultatopgørelsen.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet er blevet omfattet af reglerne for regnskabsklasse C.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2021:

- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 56.

- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 48.

- Balancesummen forøges med t.kr. 6.306.

- Egenkapitalen forøges med t.kr. 85.

For 2020 er årets resultat efter skat reduceret med t.kr. 27, balancesum forøget med t.kr. 6.431 og egenkapitalen forøget med t.kr. 40.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Uno Holding Århus ApS og dattervirksomheder, hvori Moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjørt på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flowmodel på baggrund af en tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Uno Holding Århus ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Uno Holding Århus ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til Feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		29.152.149	21.662.292	-52.943	14.652
Personaleomkostninger	1	-14.164.066	-13.031.691	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		14.988.083	8.630.601	-52.943	14.652
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.872.584	-2.418.924	0	0
Andre driftsomkostninger		-405.394	-31.672	0	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		8.710.105	6.180.005	-52.943	14.652
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.041.152	566.546	0	0
Resultat før finansielle poster		7.668.953	6.746.551	-52.943	14.652
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	4.460.389	3.429.466
Finansielle indtægter	2	218.455	16.248	467.523	290.958
Finansielle omkostninger	3	-1.586.483	-1.056.600	-746.931	-276.615
Resultat før skat		6.300.925	5.706.199	4.128.038	3.458.461
Skat af årets resultat		-1.483.327	-1.405.630	65.758	-6.094
Årets resultat		4.817.598	4.300.569	4.193.796	3.452.367
Foreslået udbytte		1.000.000	500.000	1.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	14.373.549	841.138
Overført resultat		3.193.796	2.952.366	-11.179.753	2.111.229
		4.193.796	3.452.366	4.193.796	3.452.367
Minoritetsinteresser		623.802	848.203	0	0
		4.817.598	4.300.569	4.193.796	3.452.367

Balance 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Goodwill		409.058	561.666	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	409.058	561.666	0	0
Investeringsejendomme	5	76.740.000	49.799.999	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	13.755.073	12.526.638	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	0	77.936	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	5.054.380	2.631.025	5.054.380	2.631.025
Materielle anlægsaktiver		95.549.453	65.035.598	5.054.380	2.631.025
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	27.633.177	13.299.743
Deposita		274.349	272.854	0	0
Finansielle anlægsaktiver		274.349	272.854	27.633.177	13.299.743
Anlægsaktiver i alt		96.232.860	65.870.118	32.687.557	15.930.768
Råvarer og hjælpematerialer		0	268.536	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		529.746	358.504	0	0
Varebeholdninger		529.746	627.040	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.377.057	21.844.973	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	444.674	6.762.646
Andre tilgodehavender		661.911	333.955	304.361	94.577
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.451.671	601.524
Tilgodehavende moms og afgifter		0	3.761	0	0
Periodeafgrænsningsposter		686.583	690.726	0	0
Tilgodehavender		29.725.551	22.873.415	2.200.706	7.458.747

Balance 31. december 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Værdipapirer		919.400	755.506	898.720	696.906
Værdipapirer		919.400	755.506	898.720	696.906
Likvide beholdninger		4.760.877	8.906.499	26.762	100.029
Omsætningsaktiver i alt		35.935.574	33.162.460	3.126.188	8.255.682
Aktiver i alt		132.168.434	99.032.578	35.813.745	24.186.450

Balance 31. december 2021

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	20.555.597	6.149.849
Overført resultat		20.654.785	17.443.631	119.322	11.289.229
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	500.000	1.000.000	500.000
Minoritetsinteresser		3.232.005	3.555.479	0	0
Egenkapital		25.011.790	21.624.110	21.799.919	18.064.078
Hensættelse til udskudt skat		3.292.654	3.206.755	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	38.256
Hensatte forpligtelser i alt		3.292.654	3.206.755	0	38.256
Banker		2.221.268	1.354.057	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		50.007.023	29.254.410	0	0
Leasingforpligtelser		4.660.993	6.482.360	0	0
Anden gæld		0	981.010	0	0
Deposita		2.318.682	1.503.057	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	59.207.966	39.574.894	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.361.772	2.994.953	0	0
Banker		17.696.897	11.749.668	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.180	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.702.316	13.742.977	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder		22.400	49.613	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	11.850.615	5.101.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		989	988	989	989
Selskabsskat		1.547.914	1.243.238	1.630.370	969.381

Balance 31. december 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Anden gæld		5.062.836	4.584.613	531.852	11.973
Periodeafgrænsningsposter		260.900	256.589	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		44.656.024	34.626.819	14.013.826	6.084.116
Gældsforpligtelser i alt		103.863.990	74.201.713	14.013.826	6.084.116
Passiver i alt		132.168.434	99.032.578	35.813.745	24.186.450

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomhed skapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritetsint- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	17.443.631	500.000	3.555.479	21.624.110
Valutakursregulering	0	17.358	0	3.932	21.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-951.208	-1.451.208
Årets resultat	0	3.193.796	1.000.000	623.802	4.817.598
Egenkapital 31. december 2021	125.000	20.654.785	1.000.000	3.232.005	25.011.790

Moderselskab

	Virksomhed skapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	6.164.690	11.274.388	500.000	18.064.078
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	17.358	0	0	17.358
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	24.687	0	24.687
Årets resultat	0	14.373.549	-11.179.753	1.000.000	4.193.796
Egenkapital 31. december 2021	125.000	20.555.597	119.322	1.000.000	21.799.919

Pengestrømsopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern	
		2021	2020
		kr.	kr.
Årets resultat		4.817.598	4.300.569
Reguleringer		9.790.462	2.766.924
Ændring i driftskapital		-3.348.445	3.190.687
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		11.259.615	10.258.180
Renteindbetalinger og lignende		218.455	16.248
Renteudbetalinger og lignende		-1.586.480	-952.698
Pengestrømme fra ordinær drift		9.891.590	9.321.730
Betalt selskabsskat		-1.092.752	-1.065.945
Pengestrømme fra driftsaktivitet		8.798.838	8.255.785
Køb af materielle anlægsaktiver		-39.050.547	-23.201.050
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-1.495	1.838
Salg af materielle anlægsaktiver		1.775.564	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-37.276.478	-23.199.212
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.156.001	-1.085.619
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-3.667.093	-1.909.334
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		21.097.000	12.344.979
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.725.985	6.340.133
Betalt udbytte		-1.451.208	-1.781.292
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		18.548.683	13.908.867

Pengestrømsopgørelse
1. januar - 31. december 2021 (fortsat)

	Koncern		
	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Ændring i likvider		-9.928.957	-1.034.560
Likvide beholdninger		8.906.499	5.313.979
Værdipapirer		755.506	118.849
Kassekredit		<u>-11.749.668</u>	<u>-6.485.931</u>
Likvider 1. januar 2021		<u>-2.087.663</u>	<u>-1.053.103</u>
Likvider 31. december 2021		<u><u>-12.016.620</u></u>	<u><u>-2.087.663</u></u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.760.877	8.906.499
Værdipapirer		919.400	755.506
Kassekredit		<u>-17.696.897</u>	<u>-11.749.668</u>
Likvider 31. december 2021		<u><u>-12.016.620</u></u>	<u><u>-2.087.663</u></u>

Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	12.913.264	11.621.152	0	0
Pensioner	1.003.964	1.132.553	0	0
Andre omkostninger til social sikring	246.838	255.486	0	0
Andre personaleomkostninger	0	22.500	0	0
	14.164.066	13.031.691	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	43	40	0	0
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	250.678	279.336
Andre finansielle indtægter	218.455	4.626	15.031	0
Kursreguleringer	0	11.622	201.814	11.622
	218.455	16.248	467.523	290.958
3 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	95.828	0	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	567.781	211.325
Andre finansielle omkostninger	1.528.701	819.397	179.150	65.290
Kursreguleringer omkostninger	57.782	37.473	0	0
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	103.902	0	0
	1.586.483	1.056.600	746.931	276.615

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.212.392
Kostpris 31. december 2021	<u>2.212.392</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.588.334
Årets afskrivninger	<u>215.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.803.334</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>409.058</u></u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u>
	<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	35.836.956
Tilgang i årets løb	<u>27.886.152</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>63.723.108</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	14.058.044
Årets værdireguleringer	<u>-1.041.152</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>13.016.892</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>76.740.000</u></u>

Noter

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Koncernens investeringsejendomme i 2021 består af 8 ejendomme. 3 ejendomme er klassificeret til erhverv og 4 ejendomme er klassificeret til privat udlejning og 1 som blandet ejendom. Ejendommene er i Odder og Aarhus. Investeringsejendommene er jfr. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af afkastbaseret model.

Afkastkravet for de enkelte lejemål for de 8 ejendomme ligger i intervallet 4,75% - 8,9%.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuldudlejning af ejendomme. Forventede drifts- administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den derefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger herunder forventet normalindtjening samt forventet afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

På markedsværdi vurdering pr. 31. december 2021 er der anvendt en individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,75 - 8,9%. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 6,5%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	6,0	6,5	7,0
Dagsværdi	83.292.000	76.740.000	71.195.000
Ændring i dagsværdi	6.552.000	0	-5.545.000

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2021	28.633.036	2.631.026
Tilgang i årets løb	9.237.430	2.423.354
Afgang i årets løb	-8.410.771	0
Kostpris 31. december 2021	<u>29.459.695</u>	<u>5.054.380</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	16.022.071	0
Årets afskrivninger	5.855.159	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-6.172.608	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>15.704.622</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>13.755.073</u>	<u>5.054.380</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>6.306.128</u>	<u>0</u>

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Uno Invest ApS	Aarhus	100%	13.947.194	540.142
Uno Transport A/S	Aarhus	100%	13.717.919	4.047.985
Kinoa Foods ApS	Aarhus	51%	2.245	-68.869

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld			
	Gæld 1. januar 2021	31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.354.057	2.221.268	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	32.249.363	50.223.023	1.616.033	44.526.353
Leasingforpligtelser	0	6.406.732	1.745.739	0
Anden gæld	981.010	0	0	0
Deposita	1.503.057	2.318.682	0	1.911.142
	36.087.487	61.169.705	3.361.772	46.437.495

9 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 580 tkr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 50.223 har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 76.740. Til sikkerhed for mellemværende med Danske Andelskassers Bank A/S er der, på koncernbasis, deponeret et virksomhedspant med en hovedstol på t.kr. 6.000. Herudover har selskabet kautioneret for Uno transport A/S' mellemværende med banken.