

STATIONINVEST ApS

Stationsvej 4A
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/07/2020

Christer Rosenkrands
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STATIONINVEST ApS
 Stationsvej 4A
 6752 Glejbjerg

CVR-nr: 28842120
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor VENDELBO STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB
 Industrivej 24, 1
 6740 Bramming
 DK Danmark
CVR-nr: 10110807
P-enhed: 1005038440

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for StationInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen til fravalg af revision, og årsregnskabet er ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glejbjerg, den 24/07/2020

Direktion

Christer Rosenkrands

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i StationInvest ApS

Vi har opstillet årsregnskab for StationInvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, 24/07/2020

Esbern Vendelbo Andersen , mne8900

statsautoriseret revisor

VENDELBO STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10110807

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Posten indeholder resultat af udlejningsejendom samt administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rentetilæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger.

Beboelsesejendom til udlejning afskrives over 40 år. Scrapværdi er ansat til 75 % af anskaffelsespris.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til balancedagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende / skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Beløbet opføres som et aktiv, hvis opgørelsen af den udskudte skat udviser et negativt skattetilsvær.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat / skatteaktiv indregnes i balancen, når beløbet overstiger kr. 25.000.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-4.542	-4.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.331	-6.331
Resultat af ordinær primær drift		-10.873	-10.672
Andre finansielle indtægter		195.312	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.262	-66.707
Ordinært resultat før skat		183.177	-77.379
Skat af årets resultat	1	41.691	15.630
Årets resultat		141.486	-61.749
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		141.486	-61.749
I alt		141.486	-61.749

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		927.952	934.283
Materielle anlægsaktiver i alt	2	927.952	934.283
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.864.071	1.668.759
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.864.071	1.668.759
Anlægsaktiver i alt		2.792.023	2.603.042
Udskudte skatteaktiver		11.199	95.749
Tilgodehavende skat		42.859	0
Tilgodehavender i alt		54.058	95.749
Likvide beholdninger		222.178	227.982
Omsætningsaktiver i alt		276.236	323.731
Aktiver i alt		3.068.259	2.926.773

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-694.439	-835.925
Egenkapital i alt		-544.439	-685.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.597.698	3.597.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.612.698	3.612.698
Gældsforpligtelser i alt		3.612.698	3.612.698
Passiver i alt		3.068.259	2.926.773

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	150.000	-835.925	-685.925
Årets resultat		141.486	141.486
Egenkapital, ultimo	150.000	-694.439	-544.439

Indskudskapitalen er opdelt i følgende klasser:

Nom. kr. 50.000 A-anparter.

Nom. kr. 100.000 B-anparter (uden stemmeret).

Der er ingen ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-42.859	0
Ændring af udskudt skat	84.550	-15.630
Regulering skatteaktiv tidligere år	0	0
	41.691	-15.630
Sambeskatningsbidrag		
Skyldig sambeskatningsbidrag primo	0	35.913
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	42.859	0
Modtaget sambeskatningsbidrag i regnskabsåret	0	-35.913
Betalt selskabsskat i regnskabsåret (indeholdt udbytteskat)	0	0
Skyldig (-) tilgodehavende (+) sambeskatningsbidrag ultimo	42.859	0
Skatteaktiv		
Skatteaktiv 1. januar 2019	95.749	80.119
Regulering tidligere år (ændring skattesats)	0	0
Til-/afgang i året	-84.550	15.630
Skatteaktiv 31. december 2019	11.199	95.749

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.009.354
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.009.354
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	75.071
Årets afskrivning	6.331
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	81.402
Regnskabsmæssig værdi ultimo	927.952
Ejendomsværdi pr. 31. december 2019, kr. 780.000.	

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.626.035
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.626.035
Nettoopskrivninger primo	42.724
Op- / nedskrivninger i året	195.312
Nedskrivninger på solgte kapitalandele	
Nettoopskrivninger ultimo	238.036
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.864.071

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets vedtægtsbestemte formål er opførelse, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og dermed forbunden virksomhed, herunder besidde kapitalandele i andre virksomheder med tilsvarende formål.

År 2019 blev et tilfredsstillende år for selskabet. Årets resultat blev således et overskud på kr. 141.486.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets stilling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2020 og fremover, således at selskabskapitalen kan reetableres gennem egen indtjening.

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres over en årrække gennem egen indtjening.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter going-concern princippet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af selskabskapitalen:

Octopus Holding ApS, Glejbjerg.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1