

STATIONINVEST ApS

Stationsvej 4
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2019

Christer Rosenkrands
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STATIONINVEST ApS
Stationsvej 4
6752 Glejbjerg

CVR-nr: 28842120
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

VENDELBO STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB
Industrivej 24, 1
6740 Bramming
DK Danmark
CVR-nr: 10110807
P-enhed: 1005038440

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for StationInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen til fravalg af revision, og årsregnskabet er ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glejbjerg, den 02/05/2019

Direktion

Christer Rosenkrands

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i StationInvest ApS

Vi har opstillet årsregnskab for StationInvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, 02/05/2019

Esbern Vendelbo Andersen , mne8900

statsautoriseret revisor

VENDELBO STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10110807

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Posten indeholder resultat af udlejningsejendom samt administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rentetillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger.

Beboelsesejendom til udlejning afskrives over 40 år. Scrapværdi er ansat til 75 % af anskaffelsespris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anskaffelsesværdi.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv for-ventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Børsnoterede værdipapirer måles til balancedagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende / skyldig aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Beløbet opføres som et aktiv, hvis opgørelsen af den udskudte skat udviser et negativt skattetilsvær.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat / skatteaktiv indregnes i balancen, når beløbet overstiger kr. 25.000.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-4.341	7.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-331	-6.331
Resultat af ordinær primær drift		-10.672	1.489
Andre finansielle indtægter		0	67.201
Øvrige finansielle omkostninger		-66.707	-6.433
Ordinært resultat før skat		-77.379	62.257
Skat af årets resultat	1	15.630	-16.487
Årets resultat		-61.749	45.770
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.749	45.770
I alt		-61.749	45.770

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		934.283	940.614
Materielle anlægsaktiver i alt	2	934.283	940.614
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.668.759	1.734.333
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.668.759	1.734.333
Anlægsaktiver i alt		2.603.042	2.674.947
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	35.913
Udsudte skatteaktiver		95.749	80.119
Tilgodehavender i alt		95.749	116.032
Likvide beholdninger		227.982	197.543
Omsætningsaktiver i alt		323.731	313.575
Aktiver i alt		2.926.773	2.988.522

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-835.925	-774.176
Egenkapital i alt		-685.925	-624.176
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.597.698	3.597.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.612.698	3.612.698
Gældsforpligtelser i alt		3.612.698	3.612.698
Passiver i alt		2.926.773	2.988.522

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	150.000	-774.176	-624.176
Årets resultat		-61.749	-61.749
Egenkapital, ultimo	150.000	-835.925	-685.925

Indskudskapitalen er opdelt i følgende klasser:

Nom. kr. 50.000 A-anparter.

Nom. kr. 100.000 B-anparter (uden stemmeret).

Der er ingen ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-35.913
Ændring af udskudt skat	-15.630	52.400
Regulering skatteaktiv tidligere år	0	0
	-15.630	16.487
Sambeskatningsbidrag		
Skyldig sambeskatningsbidrag primo	35.913	33.560
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	35.913
Modtaget sambeskatningsbidrag i regnskabsåret	-35.913	-33.560
Betalt selskabsskat i regnskabsåret (indeholdt udbytteskat)	0	0
Skyldig (-) tilgodehavende (+) sambeskatningsbidrag ultimo	0	35.913
Skatteaktiv		
Skatteaktiv 1. januar 2018	80.119	132.519
Regulering tidligere år (ændring skattesats)	0	0
Til-/afgang i året	15.630	-52.400
Skatteaktiv 31. december 2018	95.749	80.119

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.009.354
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.009.354
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	68.740
Årets afskrivning	6.331
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	75.071
Regnskabsmæssig værdi ultimo	934.283
Ejendomsværdi pr. 31. december 2018, kr. 780.000.	

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.626.035
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.626.035
Nettoopskrivninger primo	108.298
Op- / nedskrivninger i året	-65.574
Nedskrivninger på solgte kapitalandele	
Nettoopskrivninger ultimo	42.724
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.668.759

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets vedtægtsbestemte formål er opførelse, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og dermed forbunden virksomhed, herunder besidde kapitalandele i andre virksomheder med tilsvarende formål.

År 2018 blev et mindre tilfredsstillende år for selskabet. Årets resultat blev således kun et overskud på kr. -61.749.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets stilling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2019 og fremover, således at selskabskapitalen kan reetableres gennem egen indtjening.

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres over en årrække gennem egen indtjening.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter going-concern princippet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af selskabskapitalen:

Octopus Holding ApS, Glejbjerg.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1