

STATIONINVEST ApS

Stationsvej 4
6752 Glejbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Christer Rosenkrands
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STATIONINVEST ApS
Stationsvej 4
6752 Glejbjerg

CVR-nr: 28842120
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

VENDELBO STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Industrivej 24, 1
6740 Bramming
DK Danmark
CVR-nr: 10110807
P-enhed: 1005038440

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for StationInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet overholder kravene i lovgivningen til fravalg af revision, og årsregnskabet er ikke revideret.

Glejbjerg, den 31/05/2016

Direktion

Christer Rosenkrands

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i StationInvest ApS

Vi har opstillet årsregnskab for StationInvest ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, 31/05/2016

Esbern Vendelbo Andersen

Statsautoriseret revisor

VENDELBO STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10110807

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Posten indeholder resultat af udlejningsejendom samt administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rentetillæg og -godtgørelse vedrørende selskabsskatter indregnes under finansielle poster.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af eventuelle af- og nedskrivninger. Beboelsesejendom til udlejning afskrives ikke, da scrapværdien ansættes til anskaffelsesprisen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsesværdien. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under

finansielle poster.

Børsnoterede værdipapirer optages til balancedagens børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Beløbet opføres som et aktiv, hvis opgørelsen af den udskudte skat udviser et negativt skattetilsvær.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat / skatteaktiv indregnes i balancen, når beløbet overstiger kr. 25.000.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		10.679	10.814
Resultat af ordinær primær drift		10.679	10.814
Andre finansielle indtægter		61.442	80.020
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-752.575
Øvrige finansielle omkostninger		-118	-15.806
Ordinært resultat før skat		72.003	-677.547
Skat af årets resultat	1	-29.352	157.400
Årets resultat		42.651	-520.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.651	-520.147
I alt		42.651	-520.147

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.009.354	1.009.354
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.009.354	1.009.354
Kapitalandele i associerede virksomheder		22.411	22.411
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.601.621	1.568.544
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.624.032	1.590.955
Anlægsaktiver i alt		2.633.386	2.600.309
Udskudte skatteaktiver		182.593	203.626
Tilgodehavende skat		0	45.015
Tilgodehavender i alt		182.593	248.641
Likvide beholdninger		138.572	85.195
Omsætningsaktiver i alt		321.165	333.836
Aktiver i alt		2.954.551	2.934.145

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-808.146	-850.797
Egenkapital i alt	4	-658.146	-700.797
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.594.927	3.601.192
Skyldig selskabsskat		2.770	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	33.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.612.697	3.634.942
Gældsforpligtelser i alt		3.612.697	3.634.942
Passiver i alt		2.954.551	2.934.145

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	8.319	-41.715
Ændring af udskudt skat	8.036	-119.275
Regulering skatteaktiv tidligere år	12.997	3.590
	29.352	-157.400
Sambeskatningsbidrag		
Skyldig sambeskatningsbidrag primo	45.015	-7.074
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst 41.715	8.319	
Modtaget sambeskatningsbidrag i regnskabsåret	-45.015	7.074
Betalt selskabsskat i regnskabsåret (indeholdt udbytteskat)	5.549	3.300
Skyldig (-) tilgodehavende (+) sambeskatningsbidrag ultimo	-2.770	45.015
Skatteaktiv		
Skatteaktiv 1. januar 2015	203.626	87.941
Regulering tidligere år (ændring skattesats)	-12.997	-3.590
Til-/afgang i året	-8.036	119.275
Skatteaktiv 31. december 2015	182.593	203.626

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.009.354
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.009.354
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.009.354
Ejendomsværdi pr. 31. december 2015, kr. 820.000.	

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	kr.	kr.
Kostpris primo	22.411	1.730.462
Tilgang	0	1.626.035
Afgang	-0	-1.730.462
Kostpris ultimo	22.411	1.626.035
Nettoopskrivninger primo	0	-161.918
Op- / nedskrivninger i året	0	-137.504
Nettoopskrivninger ultimo	0	24.414
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.411	1.601.621

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
KIAM Canarias 2006 S.L., Spanien, CVR nr. B-35933142	50%

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	150.000	-850.797	-700.797
Årets resultat		42.651	42.651
Egenkapital ultimo	150.000	-808.146	-808.146

Indskudskapitalen er opdelt i følgende klasser:

Nom. kr. 50.000 A-anparter.

Nom. kr. 100.000 B-anparter (uden stemmeret).

Der er ingen ændringer i indskudskapitalen siden stiftelsen.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vedtægtsbestemte formål er opførelse, køb og salg samt udlejning af fast ejendom og dermed forbunden virksomhed, herunder besidde kapitalandele i andre virksomheder med tilsvarende formål.

År 2015 blev et mindre tilfredsstillende år for selskabet. Årets resultat blev således kun et overskud på kr. 42.651.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets stilling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016 og fremover, således at selskabskapitalen kan reetableres gennem egen indtjening.

6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets andel i associeret virksomhed er målt til anskaffelsessum.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres over en årrække gennem egen indtjening.

Årsregnskabet er derfor aflagt efter going-concern princippet.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af selskabskapitalen:

Octopus Holding ApS, Glejbjerg.