

J-RC Holding ApS

Nyhavn 20

1051 København K

**Årsrapport
2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

LBH den 25/5 2017



Lone Voigt Starris

CVR-nr.: 28 84 21 04

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar – 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for J-RC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2017

Direktion:


Jeanette Rohde Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J-RC Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J-RC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

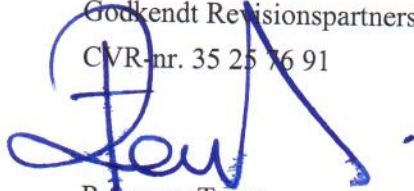
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. maj 2017

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

J-RC Holding ApS

Nyhavn 20

1051 København K

Danmark

CVR-nr.: 28 84 21 04

Stiftet: 7. juni 2005

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jeanette Rohde Christensen

Revision

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

Poul Bundgaards Vej 1, 1. sal

2500 Valby

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. maj 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at drive entreprenør-, industri-, og dermed beslægtede virksomheder, såvel direkte som indirekte ved besiddelse af aktier og anparter.

Endvidere består selskabets aktivitet ligeledes i at drive ejendomsadministration.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 28.995, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 256.903.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016 t.kr.</u> | <u>2015 t.kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 510 | 515 |
| Andre driftsindtægter | | 413 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -493 | -123 |
| Bruttoresultat | | 430 | 392 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -247 | -128 |
| Resultat før finansielle poster | | 183 | 264 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | | 28.809 | 18.537 |
| Andre finansielle indtægter | | 133 | 151 |
| Finansielle omkostninger | | -124 | -42 |
| Resultat før skat | | 29.001 | 18.910 |
| Skat af årets resultat | 1 | -7 | -119 |
| Årets resultat | | 28.995 | 18.791 |
| | | | |
| Resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 2.500 | 2.500 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | | 28.809 | 18.537 |
| Overført overskud | | -2.314 | -2.246 |
| Disponeret i alt | | 28.995 | 18.791 |

Balance pr. 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016 t.kr.</u> | <u>2015 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | 2 | 9.815 | 17.177 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>9.815</u> | <u>17.177</u> |
| Kapitalandel i associeret virksomhed | 3 | 201.906 | 181.255 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>201.906</u> | <u>181.255</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>211.721</u> | <u>198.432</u> |
| Tilgodehavende hos associeret virksomhed | | 7.488 | 1.188 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 58 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 11 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>7.546</u> | <u>1.199</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>37.640</u> | <u>30.672</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>45.186</u> | <u>31.871</u> |
| Aktiver | | <u>256.907</u> | <u>230.303</u> |

Balance pr. 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>t.kr.</u> | <u>2015</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Anpartskapital | | 125 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 168.573 | 147.922 |
| Overført overskud | | 85.704 | 79.687 |
| Forslag udbytte for regnskabsåret | | 2.500 | 2.500 |
| Egenkapital | | <u>256.903</u> | <u>230.233</u> |
| | | | |
| Selskabsskat | | 0 | 65 |
| Anden gæld | | 4 | 5 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4</u> | <u>70</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>4</u> | <u>70</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>256.907</u></u> | <u><u>230.303</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Anparts- kapital t.kr. | Reserve for opskrivning efter indre værdis metode t.kr. | Overført resultat t.kr. | Foreslået udbytte for regn- skabsåret t.kr. | I alt t.kr. |
|--|------------------------------|---|-------------------------------|---|----------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 125 | 147.922 | 79.686 | 2.500 | 230.233 |
| Udloddet udbytte | 0 | -8.333 | 8.333 | -2.500 | -2.500 |
| Årets resultat | 0 | 28.809 | -2.314 | 2.500 | 28.995 |
| Posterings på egenkapitalen RN Holding A/S | 0 | 175 | 0 | 0 | 175 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 125 | 168.573 | 85.705 | 2.500 | 256.903 |

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter á nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

| | <u>2016</u> t.kr. | <u>2015</u> t.kr. |
|--|----------------------|--|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 7 | 119 |
| | <u>7</u> | <u>119</u> |
| | | Grunde og bygninger |
| | | t.kr. |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | | 17.561 |
| Tilgang i året | | 47 |
| Afgang i året | | -7.547 |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>10.061</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2016 | | -384 |
| Årets tilbageførsler | | 384 |
| Årets afskrivninger | | -247 |
| Afskrivninger 31. december 2016 | | <u>-247</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>9.815</u> |
| | | Kapital- andele i associeret virksomhed |
| | | t.kr. |
| 3. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris 1. januar 2016 | | 33.333 |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>33.333</u> |
| Værdiregulering 1. januar 2016 | | 147.922 |
| Andel årets resultat | | 28.809 |
| Udloddet udbytte | | -8.333 |
| Posterings på egenkapitalen RN Holding A/S | | 175 |
| Værdiregulering 31. december 2016 | | <u>168.573</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>201.906</u> |

Noter

Hovedtallene for den associerede virksomhed pr. 31. december 2016 er som følger:

| Navn og hjemsted | Ejerandel % | Egen- kapital t.kr. | Årets resultat t.kr. | Regnskabs- mæssig værdi t.kr. |
|---------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| RN Holding A/S, København | 33,33 | 605.716 | 86.427 | 201.906 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J-RC Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Selskabet har for 2016 valgt at anvende den artsopdelte resultatopgørelse i stedet for den funktionsopdelte, som er anvendt tidligere. Baggrunden for ændringen er, at den artsopdelte resultatopgørelse giver et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter. Sammenligningstallene for 2015 er tilpasset den nye resultatopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Huslejeindtægter vedr. indtægter for udleje af ejendom. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeindtægten vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger, omkostninger til skatter, afgifter og øvrige omkostninger samt øvrige omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugtid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.