

J-RC HOLDING ApS

Vedbæk Strandvej 357
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Lone Voigt Starris
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J-RC HOLDING ApS
Vedbæk Strandvej 357
2950 Vedbæk

CVR-nr: 28842104
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017192430

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J-RC Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 25/05/2016

Direktion

Jeanette Rohde Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i J-RC HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J-RC HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 25/05/2016

Bjørn Winkler Jakobsen
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter vedr. indtægter for udleje af ejendom. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeindtægten vedrører.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter, afgifter og øvrige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skatteforpligtelse, henholdsvis den tilgodehavende aktuelle skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, indregnes som selskabsskat under kortfristede gældsforpligtelser.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Ejendomme

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid (grundværdi). Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		515.000	490.000
Ejendomsomkostninger		-123.000	-101.000
Bruttoresultat		392.000	389.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-128.000	-128.000
Resultat af ordinær primær drift		264.000	261.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.537.000	21.543.000
Andre finansielle indtægter		151.000	244.000
Øvrige finansielle omkostninger		-42.000	-6.000
Ordinært resultat før skat		18.910.000	22.042.000
Skat af årets resultat	1	-119.000	-155.000
Årets resultat		18.791.000	21.887.000
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.537.000	21.543.000
Overført resultat		-2.246.000	-2.156.000
I alt		18.791.000	21.887.000

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		17.177.000	7.244.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	17.177.000	7.244.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		181.255.000	170.760.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	181.255.000	170.760.000
Anlægsaktiver i alt		198.432.000	178.004.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.188.000	2.564.000
Andre tilgodehavender		11.000	
Periodeafgrænsningsposter			3.000
Tilgodehavender i alt		1.199.000	2.567.000
Likvide beholdninger		30.672.000	31.548.000
Omsætningsaktiver i alt		31.871.000	34.115.000
Aktiver i alt		230.303.000	212.119.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Andre reserver		147.922.000	137.427.000
Overført resultat		79.686.000	71.933.000
Forslag til udbytte		2.500.000	2.500.000
Egenkapital i alt	5	230.233.000	211.985.000
Skyldig selskabsskat		65.000	117.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	17.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.000	134.000
Gældsforpligtelser i alt		70.000	134.000
Passiver i alt		230.303.000	212.119.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	119.000	155.000
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>119.000</u>	<u>155.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.500.000	0	0
Tilgang	10.061.000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	17.561.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-256.000	0	0
Årets afskrivning	-128.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-384.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.177.000	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	33.333.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	33.333.000
Nettoopskrivninger primo	0	137.427.000
Andel i årets resultat jf. note	0	18.537.000
Udloddet udbytte	0	-10.000.000
Posterings på egenkapitalen RN Holding A/S	0	1.958.000
Nettoopskrivninger ultimo	0	147.922.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	181.255.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	%		

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RN Holding A/S, København	33,33%	543.764.000	55.610.000

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.250 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2015	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	125.000

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	137.427.000	71.933.000	2.500.000	211.985.000
Udloddet ordinært udbytte	0	-10.000.000	10.000.000	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	18.537.000	-2.246.000	2.500.000	18.791.000
Posteringer på egenkapitalen RN Holding A/S	0	1.958.000	0	0	1.958.000
Egenkapital ultimo	125.000	147.922.000	79.687.000	2.500.000	230.233.000

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets primære aktivitet består i at drive entreprenør-, industri-, og dermed beslægtede virksomheder, såvel direkte som indirekte ved besiddelse af aktier og anparter. Endvidere består selskabets aktivitet ligeledes i at drive ejendomsadministration.