

JETAS Holding Group ApS

Syrevej 55A, 3300 Frederiksværk

CVR-nr. 28 84 18 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.



John Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JETAS Holding Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

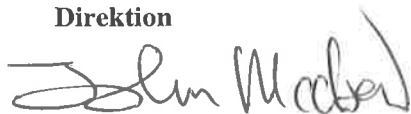
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 6. maj 2016

Direktion



John Madsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i JETAS Holding Group ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JETAS Holding Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34209936



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JETAS Holding Group ApS Syrevej 55A 3300 Frederiksværk
	Telefon: 70226340 Telefax: 70227340 Hjemmeside: www.jetas.dk E-mail: jetas@jetas.dk
	CVR-nr.: 28 84 18 92 Stiftet: 10. juni 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	John Madsen, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomhed	Jetas A/S, Frederiksværk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering i datterselskaber samt ejendommen, hvorfra datterselskabet JETAS A/S driver forretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 269 t.kr. mod 259 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.111 t.kr. mod 1.204 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste	268.535	259
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-133.893	-134
Driftsresultat	134.642	125
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	966.977	1.145
Andre finansielle indtægter	8.453	0
Andre finansielle omkostninger	-15.716	-49
Resultat før skat	1.094.356	1.221
Skat af årets resultat	16.933	-17
Årets resultat	1.111.289	1.204
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-35.781	247
Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Overføres til overført resultat	1.045.870	857
Disponeret i alt	1.111.289	1.204

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	1.439.052	1.573
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.439.052</u>	<u>1.573</u>
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.227.670	4.261
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.227.670</u>	<u>4.261</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.666.722</u>	<u>5.834</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	609.791	0
Udsudte skatteaktiver	73.000	8
Tilgodehavende selskabsskat	119.457	106
Tilgodehavender i alt	<u>802.248</u>	<u>114</u>
Likvide beholdninger	<u>2.505</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>804.753</u>	<u>115</u>
Aktiver i alt	<u>6.471.475</u>	<u>5.949</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Overført resultat	3.391.308	2.345
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.217.670	2.253
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	Egenkapital i alt	5.835.178	4.823
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	468.548	577
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	468.548	577
4	Kortfristet del af langfristet gæld	108.000	70
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.550	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	429
	Anden gæld	36.937	38
	Periodeafgrænsningsposter	5.262	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	167.749	549
	Gældsforpligtelser i alt	636.297	1.126
	Passiver i alt	6.471.475	5.949
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	Bygninger på lejet grund kr.
Kostpris 1. januar 2015	2.644.089
Kostpris 31. december 2015	2.644.089
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.071.144
Årets afskrivninger	133.893
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.205.037
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.439.052
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	1.100.000

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	2.010.000	2.010
Kostpris 31. december 2015	2.010.000	2.010
Opskrivninger 1. januar 2015	2.250.693	2.006
Årets resultat efter skat	966.977	1.145
Udbytte	-1.000.000	-900
Opskrivninger 31. december 2015	2.217.670	2.251
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.227.670	4.261

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Jetas A/S, Frederiksværk	100 %	4.227.670	966.977

Noter

3. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	2.345.438	2.253.451	99.800
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.045.870	-35.781	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	101.200
Egenkapital 31. december 2015	125.000	3.391.308	2.217.670	101.200

4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	108.000	0	576.548	647
	108.000	0	576.548	647

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 576 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.439 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.000.000, der giver pant i selskabets bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har deponeret nom. kr. 2.000.000 aktier i datterselskabet Jetas A/S til sikkerhed for bankgæld.

Noter

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 168 t.kr

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JETAS Holding Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægt indgår i indtægterne på tidspunktet for forfald, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund	20 år
--------------------------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JETAS Holding Group ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 % medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.