



# Ejnar Laursen Invest ApS

Burgårdevej 26, Sdr. Vissing

8740 Brædstrup

## ÅRSRAPPORT

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. marts 2020

---

Dirigent Bobestyrer Advokat Johnny Mæhlisen

CVR NR. 28841841

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejnar Laursen Invest ApS Burgårdevej 26, Sdr. Vissing 8740 Brædstrup
	CVR-nr.: 28 84 18 41 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bobestyrer Advokat Johnny Mæhlisen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Bredgade 21 8740 Brædstrup
<b>Revisor</b>	Elley Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Ydingvej 1 8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Ejnar Laursen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 12. marts 2020

### Direktion

Bobestyrer Advokat Johnny  
Mæhlisen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Ejnar Laursen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 12. marts 2020

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694

Inger Kristensen  
Registreret revisor  
mne17154

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsøret kapital.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

For det kommende år forventes et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder den indgåede lejeindtægt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019	2018
Andre driftsindtægter .....	60.000	72.000
Andre eksterne omkostninger .....	-5.723	-5.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-10.750	-10.750
Andre driftsomkostninger .....	-45.957	-36.024
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-2.430</b>	<b>19.481</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.440	5.227
Andre finansielle omkostninger .....	-54.997	-54.999
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-51.987</b>	<b>-30.291</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-51.987</b>	<b>-30.291</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-51.987	-30.291
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-51.987</b>	<b>-30.291</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	2019	2018
Grunde og bygninger .....	1.603.344	1.604.114
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.603.344</b>	<b>1.604.114</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.603.344</b>	<b>1.604.114</b>
Andre tilgodehavender.....	141.491	135.896
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>141.491</b>	<b>135.896</b>
Likvide beholdninger.....	66.773	71.355
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>208.264</b>	<b>207.251</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.811.608</b>	<b>1.811.365</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	375.000	375.000
Overført resultat.....	271.039	323.026
<b>1 Egenkapital .....</b>	<b>646.039</b>	<b>698.026</b>
Prioritetsgæld .....	1.048.040	1.080.447
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.048.040</b>	<b>1.080.447</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	31.800	30.000
Anden gæld .....	12.707	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	73.022	2.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>117.529</b>	<b>32.892</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.165.569</b>	<b>1.113.339</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.811.608</b>	<b>1.811.365</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	375.000	0	375.000
Overført resultat.....	323.026	-51.987	271.039
	<u>698.026</u>	<u>-51.987</u>	<u>646.039</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	1.110.447	1.079.840	31.800	904.000
	<u>1.110.447</u>	<u>1.079.840</u>	<u>31.800</u>	<u>904.000</u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendommen på Søndervang, Brædstrup er stillet til sikkerhed for lånet i Realkredit Danmark. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1.603.344.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Britta Holm Mæhlisen (CVR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: CVR:37289205-RID:89129388

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-12 13:01:12Z

NEM ID 

**Inger Kristensen (CVR valideret)**

**Registreret revisor**

Serienummer: CVR:10938694-RID:1069403350480

IP: 130.185.xxx.xxx

2020-03-12 13:07:01Z

NEM ID 

**Britta Holm Mæhlisen (CVR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:37289205-RID:89129388

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-12 13:12:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Q3YH-85HDZ-VTU0Q-V1FNW-X0VMIL-7VBMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>