



Ejnar Laursen Invest ApS

Burgårdevej 26, Sdr. Vissing

8740 Brædstrup

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. maj 2016

Dirigent Ejnar Bæk Laursen

CVR NR. 28841841

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Ejnar Laursen Invest ApS
Burgårdevej 26, Sdr. Vissing
8740 Brædstrup

Telefon: 75 75 42 88
CVR-nr.: 28 84 18 41
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ejnar Bæk Laursen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Bredgade 21
8740 Brædstrup

Revisor

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Ydingvej 1
8752 Østbirk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejnar Laursen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 24. maj 2016

Direktion



Ejnar Bæk Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejnar Laursen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 24. maj 2016

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 10938694



Inger Kristensen
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder den indgåede lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre driftsindtægter	72.000	66.000
Andre eksterne omkostninger	-11.455	-12.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.750	-10.750
Andre driftsomkostninger	-75.210	-41.609
DRIFTSRESULTAT	-25.415	1.602
Andre finansielle indtægter	5.405	12.434
Andre finansielle omkostninger	-54.869	-54.925
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-74.879	-40.889
ÅRETS RESULTAT	-74.879	-40.889
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Udloddet ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	36.395
Overført resultat	-176.079	-177.084
DISPONERET I ALT	-74.879	-40.889

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger	1.636.364	1.647.114
Materielle anlægsaktiver	1.636.364	1.647.114
ANLÆGSAKTIVER	1.636.364	1.647.114
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	57.384
Tilgodehavender	0	57.384
Andre værdipapirer og kapitalandele	140.528	135.123
Værdipapirer og kapitalandele	140.528	135.123
Likvide beholdninger	330.117	465.898
OMSÆTNINGSAKTIVER	470.645	658.405
AKTIVER	2.107.009	2.305.519

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	375.000	375.000
Overført resultat.....	421.162	597.242
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
	<hr/>	<hr/>
3 Egenkapital	897.362	1.072.042
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	1.169.076	1.196.676
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.169.076	1.196.676
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	27.600	26.974
Selskabsskat	0	9.827
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.971	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	40.571	36.801
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.209.647	1.233.477
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	2.107.009	2.305.519
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedformål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.		
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregning Ejnar Laursen	0	57.384
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	57.384

Der har i årets løb været udlån til ledelsen. Lånet er i strid med selskabslovens §210 og er forrentet i overensstemmelse med de gældende regler for denne type lån, ca. 10% p.a. Lånet er fuldt indfriet.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	375.000	0	0	375.000
Overført resultat	597.241	0	-176.079	421.162
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	1.072.041	-99.800	-74.879	897.362

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.223.650	1.196.676	27.600	920.296
	1.223.650	1.196.676	27.600	920.296

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen på Søndervang, Brædstrup er stillet til sikkerhed for lånet i Realkredit Danmark. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1.636.364.