



## Ejnar Laursen Invest ApS


Burgårdevej 26, Sdr. Vissing

8740 Brædstrup

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. juni 2018

  
Dirigent Ejnar Laursen

CVR NR. 28841841

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Ejnar Laursen Invest ApS  
Burgårdevej 26, Sdr. Vissing  
8740 Brædstrup

Telefon: 75 75 42 88  
CVR-nr.: 28 84 18 41  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ejnar Bæk Laursen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Bredgade 21  
8740 Brædstrup

**Revisor**

Elley Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ydingvej 1  
8752 Østbirk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejnar Laursen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

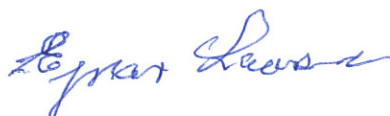
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 7. juni 2018

### Direktion



Ejnar Bæk Laursen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Ejnar Laursen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østbirk, den 7. juni 2018

Elley-Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 10938694



Inger Kristensen  
Registreret revisor  
mne17154

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

For det kommende år forventes et positivt resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejnar Laursen Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder den indgåede lejeindtægt.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	70 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
Andre driftsindtægter .....	72.000	72.000
Andre eksterne omkostninger .....	-7.353	-9.576
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-10.750	-10.750
Andre driftsomkostninger .....	-40.361	-33.148
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>13.536</b>	<b>18.526</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.026	5.116
Andre finansielle omkostninger .....	-56.415	-53.635
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-37.853</b>	<b>-29.993</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-37.853</b>	<b>-29.993</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-37.853	-29.993
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-37.853</b>	<b>-29.993</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	1.614.864	1.625.614
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.614.864</b>	<b>1.625.614</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.614.864</b>	<b>1.625.614</b>
Andre tilgodehavender .....	130.670	125.644
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>130.670</b>	<b>125.644</b>
Likvide beholdninger .....	126.279	196.908
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>256.949</b>	<b>322.552</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.871.813</b>	<b>1.948.166</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	375.000	375.000
Overført resultat.....	353.317	391.170
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>728.317</b>	<b>766.170</b>
Prioritetsgæld .....	1.111.103	1.140.336
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.111.103</b>	<b>1.140.336</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	29.000	28.500
Anden gæld .....	438	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.955	13.160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>32.393</b>	<b>41.660</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.143.496</b>	<b>1.181.996</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.871.813</b>	<b>1.948.166</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2017

2016

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedformål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

**2 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	375.000	0	375.000
Overført resultat.....	391.170	-37.853	353.317
	<u>766.170</u>	<u>-37.853</u>	<u>728.317</u>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.168.836	1.140.103	29.000	852.000
	<u>1.168.836</u>	<u>1.140.103</u>	<u>29.000</u>	<u>852.000</u>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendommen på Søndervang, Brædstrup er stillet til sikkerhed for lånet i Realkredit Danmark. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1.614.864.