

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Bornholmske Feriehuse ApS
Nordre Kystvej 34, 3700 Rønne
Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 84 16 55

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, den 31/5 2016.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
<u>Påtegning</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<u>Årsrapport 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Bornholmske Feriehuse ApS
Hjemstedsadresse:	Nordre Kystvej 34 3700 Rønne
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
CVR-nr.:	28 84 16 55
Anpartskapital:	125.000
Direktion:	Jacob Due Lund Rasmus Richter-Lund
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ferieboliger på Bornholm.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Der forventes et tilsvarende positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bornholmske Feriehuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 31. maj 2016

I direktionen



Jacob Due Lund



Rasmus Richter-Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bornholmske Feriehuse ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bornholmske Feriehuse ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87


Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bornholmske Feriehuse ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med vareforbrug, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Udskudt skat opføres under hensættelser med den skatteprocent som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi forventes realiseret til. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender males til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, males til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

	<u>Note</u>	2014 <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste		9.188.312 8.726.741
Personaleomkostninger	1	<u>(1.127.955)</u> <u>(1.114.366)</u>
Resultat før afskrivninger		8.060.357 7.612.375
Afskrivninger		<u>0</u> <u>0</u>
Resultat af primær drift		8.060.357 7.612.375
Finansielle indtægter		76.086 133.905
Finansielle omkostninger		<u>0</u> <u>(1.084)</u>
Resultat før skat		8.136.443 7.745.196
Selskabsskat	2	<u>(1.778.386)</u> <u>(1.758.133)</u>
Årets resultat		<u>6.358.057</u> <u>5.987.063</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering:</u>		
Årets resultat		<u>6.358.057</u>
		<u>6.358.057</u>
Udbytte for regnskabsåret		6.500.000
Overført resultat		<u>(141.943)</u>
		<u>6.358.057</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

	Note	31/12-14 i kr.
<u>Omsætningsaktiver:</u>		
<u>Tilgodehavender:</u>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6.589.562	504.844
Andre tilgodehavender	99.500	122.865
Tilgodehavender i alt	<u>6.689.062</u>	<u>627.709</u>
Likvide beholdninger	4.208.877	9.409.589
	<u>4.208.877</u>	<u>9.409.589</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.897.939</u>	<u>10.037.298</u>
Aktiver i alt	<u>10.897.939</u>	<u>10.037.298</u>

Passiver

<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat		4.268.220	4.410.163
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.500.000	5.500.000
Egenkapital i alt	4	<u>10.893.220</u>	<u>10.035.163</u>
 <u>Gældsforpligtelser:</u>			
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.719	2.135
		<u>4.719</u>	<u>2.135</u>
Gæld i alt		<u>4.719</u>	<u>2.135</u>
Passiver i alt		<u>10.897.939</u>	<u>10.037.298</u>
Eventualforpligtelser og pantsætninger	5		
Ejerforhold	6		

Noter

1. <u>Personaleomkostninger:</u>		2014
		<u>i kr.</u>
Lønninger	1.127.955	1.114.366
Pensioner m.v.	0	0
Øvrige sociale omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.127.955</u>	<u>1.114.366</u>

2. <u>Skat af årets resultat:</u>		
Skat af årets resultat	1.778.386	1.758.133
Årets regulering i hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.778.386</u>	<u>1.758.133</u>

3. <u>Selskabskapital:</u>		
Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000		<u>125.000</u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt i flere anpartsclasser. Anpartskapitalen har været uændret i 5 år.

4. <u>Egenkapital:</u>				
Bevægelser på egenkapitalen kan specificeres således:				
	<u>Selskabs</u>		<u>Overført</u>	
	<u>kapital</u>	<u>Udbytte</u>	<u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	5.500.000	4.410.163	10.035.163
Udbetalt udbytte		(5.500.000)		(5.500.000)
Overført årets resultat		<u>6.500.000</u>	<u>(141.943)</u>	<u>6.358.057</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>6.500.000</u>	<u>4.268.220</u>	<u>10.893.220</u>

5. Eventualforpligtelser og pantsætninger:
Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der påhviler ikke selskabet øvrige forpligtelser og pantsætninger.

6. Ejerforhold:
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Familie Ferie Bornholm ApS, Rønne.