
Venture Architects ApS

Dag Hammarskjölds Allé 42,4., 2100 København Ø

Årsrapport for
2. april 2019 - 1. april 2020

CVR-nr. 28 84 14 18

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 19/11 2020

Niels Friis Christiansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 2. april 2019 - 1. april 2020	5
Balance 1. april 2020	6
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 for Venture Architects ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19. november 2020

Direktion

Niels Friis Christiansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Venture Architects ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Venture Architects ApS for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 19. november 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Martin Stenstrup Toft
statsautoriseret revisor
mne42786

Selskabsoplysninger

Selskabet

Venture Architects ApS

Dag Hammarskjölds Allé 42,4.
2100 København Ø

CVR-nr: 28 84 14 18

Regnskabsperiode: 2. april 2019 - 1. april 2020

Hjemstedskommune: København

Direktion

Niels Friis Christiansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive arkitektvirksomhed, investering i fast ejendom og investering i selskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling for selskabets tilgodehavende hos Ulvshale Badehotel A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 2. april 2019 - 1. april 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Bruttotab		-12.500	-41.625
Finansielle indtægter	2	51.729	53.398
Finansielle omkostninger	3	-8.457	-7.867
Resultat før skat		30.772	3.906
Skat af årets resultat		-6.754	-7.370
Årets resultat		24.018	-3.464

Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	24.018	-3.464
	24.018	-3.464

Balance 1. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	62.500	62.500
Finansielle anlægsaktiver		62.500	62.500
Anlægsaktiver		62.500	62.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.236.135	1.184.406
Tilgodehavender		1.236.135	1.184.406
Omsætningsaktiver		1.236.135	1.184.406
Aktiver		1.298.635	1.246.906

Balance 1. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		268.830	244.812
Egenkapital	5	394.830	370.812
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		854.123	836.166
Langfristede gældsforpligtelser	6	854.123	836.166
Selskabsskat		37.182	30.428
Anden gæld		12.500	9.500
Kortfristede gældsforpligtelser		49.682	39.928
Gældsforpligtelser		903.805	876.094
Passiver		1.298.635	1.246.906
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af tilgodehavendet hos Ulvshale Badehotel A/S er behæftet med usikkerhed. Værdiansættelsen af tilgodehavendet er baseret på, at det vil være muligt for Ulvshale Badehotel A/S at afhænde dets ejendom til en pris, som i al væsentlighed svarer til den regnskabsmæssige værdi af ejendommen på TDKK 12.000 pr. 1. april 2020. Afhændes ejendommen til en lavere værdi, eller findes der ikke anvendelsesmuligheder for ejendommen, som kan understøtte den regnskabsmæssige værdi på TDKK 12.000, vil der skulle ske nedskrivning af tilgodehavendet, da værdien af ejendomme understøtter værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Den regnskabsmæssige værdi af Ulvshale Badehotel A/S' ejendom er en skønnet dagsværdi opgjort på baggrund af modtaget salgsbudget fra ejendomsmægleren samt øvrige forudsætninger vedrørende omkostninger herved.

2019/20	2018/19
DKK	DKK

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter associerede virksomheder

51.729	53.398
51.729	53.398

2019/20	2018/19
DKK	DKK

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

8.457	7.867
8.457	7.867

2019/20	2018/19
DKK	DKK

4. Kapitalandele i associerede selskaber

Kostpris primo 2. april

62.500	62.500
--------	--------

Kostpris 1. april

62.500	62.500
--------	--------

Regnskabsmæssig værdi 1. april

62.500	62.500
---------------	---------------

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ulvshale Badehotel A/S	København		50%	912.458	-239.129
				912.458	-239.129

Noter til årsregnskabet

5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 2. april	126.000	244.812	370.812
Årets resultat	0	24.018	24.018
Egenkapital 1. april	<u>126.000</u>	<u>268.830</u>	<u>394.830</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	854.123	836.166
Langfristet del	<u>854.123</u>	<u>836.166</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>854.123</u>	<u>836.166</u>

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring over for Ulvshale Badehotel A/S, hvoraf det fremgår at det er hensigten at opretholde og beskytte investeringen i Ulvshale Badehotel A/S. I den forbindelse bekræftes, at Venture Architects ApS såfremt det måtte være nødvendigt, vil stille tilstrækkelig likviditet til rådighed for Ulvshale Badehotel A/S til at sikre en fortsat drift og betaling af alle forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Venture Architects ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.