

**Svend Pedersen, Silkeborg A/S**  
Højmarksvænget 51, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 28 84 13 96

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

Svend Aage Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Svend Pedersen, Silkeborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. juli 2024

### Bestyrelse

Jonas Parsberg Pedersen  
Formand

Svend Aage Pedersen

Karen Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Svend Pedersen, Silkeborg A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Pedersen, Silkeborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. juli 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Nikolai B. Thomassen**

statsautoriseret revisor  
mne50564

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Svend Pedersen, Silkeborg A/S  
Højmarksvænget 51  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 80 47 56

CVR-nr.: 28 84 13 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jonas Parsberg Pedersen, Formand  
Svend Aage Pedersen  
Karen Pedersen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ballevej 2 B  
8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje, udlejning af fast ejendom, aktie og anpartsbesiddelse og dermed beslægtede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Under posten andre tilgodehavender er der bogført et tilgodehavende på 1.362 t.kr. til nærtstående selskab. Værdien af aktivet er behæftet med en vis usikkerhed, da debtors betalingsevne er vurderet usikker. Selskabets ledelse forventer at få pengene og indregner dermed værdien til kurs 100.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svend Pedersen, Silkeborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------



## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger 40 år 0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Svend Pedersen, Silkeborg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>46.057</b>	<b>92.975</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.138	-56.138
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.081</b>	<b>36.837</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	499.800
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	116.222	74.657
Andre finansielle indtægter	366.462	267.250
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.579.545	-4.038.444
Øvrige finansielle omkostninger	-3.952	-5.341
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.110.894</b>	<b>-3.165.241</b>
2 Skat af årets resultat	-6.914	-69.764
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.117.808</b>	<b>-3.235.005</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.117.808	-3.235.005
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.117.808</b>	<b>-3.235.005</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.415.665	1.471.803
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.415.665</u>	<u>1.471.803</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	5.578.650
5	Deposita	5.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.583.650</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.420.665</u></b>	<b><u>7.055.453</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.615	16.813
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.659.538	3.760.603
	Tilgodehavende selskabsskat	52.822	0
	Andre tilgodehavender	1.362.287	2.039.371
	Tilgodehavender i alt	<u>9.104.262</u>	<u>5.816.787</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.450.962</u>	<u>268.046</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.555.224</u></b>	<b><u>6.084.833</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.975.889</u></b>	<b><u>13.140.286</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2023	2022
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.002.766	12.120.574
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.502.766</u></b>	<b><u>12.620.574</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	243.614	236.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>243.614</u></b>	<b><u>236.700</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Selskabsskat	0	40.326
Anden gæld	209.509	222.686
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	229.509	283.012
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>229.509</u></b>	<b><u>283.012</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.975.889</u></b>	<b><u>13.140.286</u></b>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	12.120.574	12.620.574
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.117.808	-1.117.808
	<b>500.000</b>	<b>11.002.766</b>	<b>11.502.766</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Under posten andre tilgodehavender er der bogført et tilgodehavende på 1.362 t.kr. til nærtstående selskab. Værdien af aktivet er behæftet med en vis usikkerhed, da debtors betalingsevne er vurderet usikker. Selskabets ledelse forventer at få pengene og indregner dermed værdien til kurs 100.

	2023	2022
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	62.964
Årets regulering af udskudt skat	6.914	6.800
	<b>6.914</b>	<b>69.764</b>
	31/12 2023	31/12 2022
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.428.337	2.428.337
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.428.337</b>	<b>2.428.337</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-956.534	-900.396
Årets afskrivninger	-56.138	-56.138
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-1.012.672</b>	<b>-956.534</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.415.665</b>	<b>1.471.803</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.747.500	1.747.500
Afgang i årets løb	-1.747.500	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>1.747.500</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	3.831.150	3.331.350
Årets opskrivninger	0	499.800
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-3.831.150	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>3.831.150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>5.578.650</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>5.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>5.000</b></u>

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Svend Pedersen Silkeborg Holding ApS, CVR-nr. 30919548, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Svend Aage Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Aage Pedersen  
Direktør  
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2024 kl.: 16:25:08  
Underskrevet med MitID



## Svend Aage Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Aage Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2024 kl.: 16:25:08  
Underskrevet med MitID



## Jonas Parsberg Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesformand  
ID: 8b7e1369-72e0-4a12-8f48-79cf1fa5d0e3  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 09:19:37  
Underskrevet med MitID



## Karen Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karen Parsberg Pedersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 689afcb2-c658-4f59-a21f-304ec8256610  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2024 kl.: 15:35:26  
Underskrevet med MitID



## Nikolai B. Thomassen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Nikolai Bundgaard Thomassen  
Revisor  
ID: b29cb5df-5113-40c1-95b6-c00144cd33c0  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 09:35:31  
Underskrevet med MitID



## Svend Aage Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Svend Aage Pedersen  
Dirigent  
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2024 kl.: 16:43:46  
Underskrevet med MitID

